

**POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO  
NA ROBOTĘ BUDOWLANĄ  
PROWADZONE W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**  
o wartości przekraczającej kwoty określone w przepisach wydanych  
na podstawie art. 3 ust.2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych  
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) – zwanej dalej „ustawą PZP”

**Projekt Umowy**

**UMOWA NR .....**

**na wykonanie zadania:**

**„Rozdział kanalizacji ogólnospławnej na kanalizację sanitarną i deszczową  
wraz z przebudową infrastruktury technicznej w Al. F. Kobylńskiego, Al. S. Jachowicza,  
ul. Bielskiej, ul. Piasta Kołodzieja, ul. Obrońców Westerplatte, ul. Kochanowskiego  
i ul. Salezjańskiej oraz zagospodarowaniem terenów zielonych przy ul. Kochanowskiego”**

zawarta w Płocku, w dniu ..... roku pomiędzy:

**1. „Wodociągi Płockie” Spółką z o.o.,** z siedzibą w Płocku 09 – 402, ul. Harcerza Antolka Gradowskiego 11, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000040316, o kapitale zakładowym 316.337.000,00 zł, NIP: PL 774-23-69-968, REGON: 610409926, zwaną dalej **„Zamawiającym”**, reprezentowaną przez:

1) ..... – .....

2) ..... – .....

a

**2. Gminą - Miasto Płock,** Pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock, NIP: 774-31-35-712, zwaną dalej **„Współfinansującym”**, reprezentowaną przez:

1) .....

a

**3. Gminą - Miasto Płock - Miejskim Zarządem Dróg w Płocku (jednostka budżetowa),** ul. Bielska 9/11, 09-402 Płock, NIP: 774-18-78-900, reprezentowanym przez:

1) .....

a

**4. ....**  
zwanym dalej **„Wykonawcą”**, reprezentowaną przez:

1) .....

2) .....

o następującej treści:

## § 1

### Przedmiot Umowy

1. Na podstawie art. 376 ust. 1 pkt 1 oraz art. 132 ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej PZP) z dnia 11 września 2019 r., Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego, działającego z udziałem Współfinansujących, zgodnie z SWZ oraz Ofertą na warunkach określonych w niniejszej Umowie, prac projektowych i robót budowlanych niezbędnych do zrealizowania przewidzianego Umową zadania pn.:

***„Rozdział kanalizacji ogólnospławnej na kanalizację sanitarną i deszczową wraz z przebudową infrastruktury technicznej w Al. F. Kobylińskiego, Al. S. Jachowicza, ul. Bielskiej, ul. Piasta Kołodzieja, ul. Obrońców Westerplatte, ul. Kochanowskiego i ul. Salezjańskiej oraz zagospodarowaniem terenów zielonych przy ul. Kochanowskiego”***

łącznie z uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego oraz Współfinansującego zgody właściwego organu nadzoru budowlanego na użytkowanie inwestycji (dalej: „Obiekt” lub „Przedmiot Umowy” lub „Przedmiot zamówienia”), - jeśli będzie wymagana przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w tym:

**I. Zakres inwestycyjny Współfinansującego (Gminy - Miasto Płock) – remont nawierzchni miejsc postojowych wraz z zagospodarowaniem terenów zielonych przy ul. Kochanowskiego (formuła zaprojektuj – wybuduj):**

- a) **Zakres I A** (Przedmiar Robót nr 4) – opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej m. in. Projekt budowlany, Projekt wykonawczy – o ile będą wymagane przepisami prawa powszechnie obowiązującego (w innym przypadku Projekt wykonawczy branży drogowej), oraz Projekt Zagospodarowania Zieleni oraz opracowanie innych materiałów, które będą podstawą realizacji robót budowlanych i uzyskania zatwierdzenia Dokumentacji projektowej oraz uzyskanie na rzecz Współfinansującego – o ile będzie to wymagane przepisami prawa powszechnie obowiązującego – ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, przy czym dopuszcza się uzyskanie decyzji nieostatecznej, zaopatrzonej w rygor natychmiastowej wykonalności (dalej: „Decyzja o pozwoleniu na budowę”/„Zgłoszenie robót”),
- b) **Zakres I B** (Przedmiar Robót nr 4) – wykonanie robót budowlanych i z branży zieleni na podstawie dokumentacji projektowej wskazanej w § 1 ust. 1 pkt. I lit. a) (dalej: „Roboty budowlane”), wraz z uzyskaniem zgody właściwego organu nadzoru budowlanego na użytkowanie tego zakresu inwestycji - o ile będą wymagane przepisami prawa powszechnie obowiązującego, a jeśli będzie taka konieczność lub potrzeba, uzyskanie więcej niż jednej takiej zgody, przy czym dopuszcza się uzyskanie decyzji nieostatecznej, zaopatrzonej w rygor natychmiastowej wykonalności (dalej: „Pozwolenie na użytkowanie”/„Zgłoszenie zakończenia robót”);

**II. Zakres inwestycyjny Współfinansującego (Gminy - Miasto Płock – Miejskiego Zarządu Dróg) – w części dotyczącej robót budowlanych branży drogowej, na podstawie**

**Dokumentacji Projektowej przekazanej przez Zamawiającego (formuła wybuduj):**

- a) **Zakres II** (Przedmiar Robót nr 3) – wykonanie robót budowlanych na podstawie Dokumentacji Projektowej przekazanej przez Zamawiającego (dalej: **„Roboty budowlane”**), wraz z uzyskaniem (dla Współfinansującego) zgody właściwego organu nadzoru budowlanego na użytkowanie tego zakresu inwestycji - o ile będą wymagane przepisami prawa powszechnie obowiązującego, a jeśli będzie taka konieczność lub potrzeba, uzyskanie więcej niż jednej takiej zgody, przy czym dopuszcza się uzyskanie decyzji nieostatecznej, zaopatrzonej w rygor natychmiastowej wykonalności (dalej: **„Pozwolenie na użytkowanie”/”Zgłoszenie zakończenia robót”**);

**III. Zakres inwestycyjny Zamawiającego – wykonanie robót budowlanych związanych z budową kanalizacji deszczowej, przebudową kanalizacji sanitarnej i przebudową sieci wodociągowej wraz z przyłączami (formuła wybuduj):**

- a) **Zakres III** (Przedmiar Robót nr 1 i nr 2) - wykonanie robót budowlanych na podstawie Dokumentacji Projektowej przekazanej przez Zamawiającego (dalej: **„Roboty budowlane”**), wraz z uzyskaniem zgody właściwego organu nadzoru budowlanego na użytkowanie inwestycji - o ile będą wymagane przepisami prawa powszechnie obowiązującego, a jeśli będzie taka konieczność lub potrzeba, uzyskanie więcej niż jednej takiej zgody, przy czym dopuszcza się uzyskanie decyzji nieostatecznej, zaopatrzonej w rygor natychmiastowej wykonalności (dalej: **„Pozwolenie na użytkowanie”/”Zgłoszenie zakończenia robót”**);

Za każdym razem, jeśli w umowie jest mowa o uzyskaniu zgody właściwego organu nadzoru budowlanego na użytkowanie inwestycji, oznacza w szczególności:

1. uzyskanie pozwolenia na użytkowanie,
  2. przyjęcie przez właściwy organ nadzoru budowlanego bez uwag zawiadomienia o zakończeniu budowy bądź upływ 14-dniowego terminu od daty zawiadomienia przez Zamawiającego właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, w którym organ nie wyrazi sprzeciwu,
  3. uzyskanie zawiadomienia od właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu postępowania w sprawie zawiadomienia o zakończeniu budowy,
- w zależności co będzie właściwe, a jeśli będzie konieczne lub uzasadnione - uzyskanie więcej niż jednej takiej zgody.
2. „Wodociągi Płockie” Sp. z o.o. ubiega się o pozyskanie dofinansowania na realizację prac związanych z budową kanalizacji deszczowej objętej § 1 ust. 1 pkt III lit. a) ze środków Unii Europejskiej w ramach projektu pn. „Zielono – niebieski Płock. Adaptacja do zmian klimatu”, w ramach programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko 2021-2027- nabór projektów nr **FENX.01.02-IW.01-001/24**. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę, że nieterminowe lub nienależyte wykonanie Inwestycji może narazić Zamawiającego na utratę dofinansowania unijnego.
  3. Integralną część Umowy, poza innymi określonymi w jej treści, stanowią w szczególności: Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z odpowiedziami i informacjami udzielonymi przez

Zamawiającego na pytania Wykonawców dotyczące wyjaśnienia jej treści oraz zmianami do SWZ wprowadzonymi na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (zwana: „**Specyfikacja Warunków Zamówienia**” albo „**SWZ**”), w tym Program Funkcjonalno – Użytkowy dla realizacji Zakresu I, (dalej: „**Program Funkcjonalno – Użytkowy**” albo „**PFU**”), Projekty Wykonawcze oraz Projekty Budowlane i Opis Przedmiotu Zamówienia, jak również opracowania, rysunki i opisy przekazane Wykonawcy w toku realizacji zadania, oferta Wykonawcy, szczegółowy Harmonogram rzeczowo - finansowy wraz z Tabelą Przedmiaru Robót i określeniem terminów zakończenia poszczególnych prac.

4. W przypadku rozbieżności między Umową, a OPZ wraz z załącznikami – pierwszeństwo mają postanowienia Umowy.
5. Szczegółowy zakres Przedmiotu zamówienia opisany został w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
6. W ramach Zakresu I Wykonawca zobowiązuje się wykonać Dokumentację projektową zgodnie z Programem Funkcjonalno – Użytkowym i Opiszem Przedmiotu Zamówienia oraz wykonać roboty budowlane, w tym z branży zieleni, zgodnie z w/w dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, natomiast wszystkie roboty budowlane objęte Zakresem II-III zostaną zrealizowane zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót przekazanymi przez Zamawiającego, zaś całość Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, w tym prawa budowlanego i bhp, Polskimi Normami i sztuką ogrodniczą. Przedmiot Umowy zostanie oddany przez Wykonawcę w terminie umownym, a także zgodnie z obowiązującymi terminami zostaną usunięte wszystkie ewentualne wady i usterki powstałe w okresie gwarancji i rękojmi.
7. Zamawiający zastrzega prawo zmiany Dokumentacji technicznej (Projekty Budowlane, Projekty Wykonawcze i PFU) w przypadku zaistnienia rozbieżności technologicznych, technicznych, organizacyjnych i innych przyjętych w Dokumentacji technicznej z rzeczywistym stanem Obiektu lub z powodu konieczności dokonania zmian słusznie zgłoszonych przez Stronę, a gdy zmiana Dokumentacji technicznej będzie miała wpływ na warunki Umowy, Umowa zostanie zmieniona na podstawie stosownego aneksu.

## § 2

### Definicje i zasady ogólne

1. Wyrażenia i skróty używane w niniejszej Umowie oznaczają:
  - 1) **Oferta** - pisemne oświadczenie złożone przez Wykonawcę w przedmiocie zaprojektowania i wykonania robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy, zgodnie z postanowieniami SWZ złożone Zamawiającemu w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącego do zawarcia Umowy.
  - 2) **Odbiór częściowy** - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanej części prac projektowych/robót budowlanych potwierdzony protokołem odbioru częściowego.
  - 3) **Odbiór końcowy** - odbiór polegający na ocenie wykonania prac projektowych i/lub robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy (po uzyskaniu pozwolenia

na użytkowanie, o ile będzie wymagane przepisami prawa powszechnie obowiązującego) potwierdzony protokołem odbioru końcowego. **Ilekoć w Umowie jest mowa o odbiorze końcowym, dotyczy on odbioru końcowego każdego z Zakresów ujętych w § 1 ust. 1.**

- 4) **Odbiór ostateczny** - odbiór po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi potwierdzony protokołem odbioru ostatecznego.
- 5) **SWZ** - Specyfikacja Warunków Zamówienia - zbiór informacji i dokumentów służących do opisu i realizacji Przedmiotu Umowy obejmujący w szczególności:
  - Instrukcję dla Wykonawców (IDW),
  - Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) jako dokument przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego w celu realizacji Umowy,
  - Projekt Umowy,
  - Tabelę Przedmiaru Robót,
  - informacje oraz udzielone przez Zamawiającego odpowiedzi na etapie ogłoszenia przedmiotowego zamówienia.
- 6) **Strony** - oznacza Strony niniejszej Umowy, tj. Zamawiający, Współfinansujący oraz Wykonawca.
- 7) **Umowa** - oznacza niniejszą Umowę.
- 8) **Ustawa Pzp** - oznacza ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej PZP).
- 9) **Wykonawca** - Strona Umowy zobowiązana do wykonania przewidzianych Umową prac projektowych i robót budowlanych zgodnie z SWZ, przepisami prawa powszechnie obowiązującego i zasadami wiedzy technicznej.
- 10) **Zamawiający** - „Wodociągi Płockie” Spółka z o.o. jako Strona Umowy zlecająca wykonanie robót budowlanych oraz prac projektowych będących Przedmiotem Umowy (Inwestor w rozumieniu art. 647 k.c.). Zamawiający zobowiązany jest do dokonania czynności wymaganych Umową oraz przepisami prawa, umożliwiających Wykonawcy realizację Umowy oraz do przekazania dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia i kontynuowania realizacji Umowy, a także do nadzorowania i odebrania określonych w Umowie robót/prac oraz zapłaty umówionego wynagrodzenia.
- 11) **Współfinansujący** – jako Strona Umowy współpracująca z Zamawiającym i Wykonawcą przy realizacji prac projektowych i robót budowlanych dla Zakresu I i robót budowlanych dla Zakresu II. Współfinansujący zobowiązany jest do dokonania czynności wymaganych Umową oraz przepisami prawa, umożliwiających Wykonawcy realizację Umowy oraz do przekazania dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia i kontynuowania realizacji Umowy w omawianych wyżej Zakresach, a także do nadzorowania i odebrania określonych w Umowie prac i robót poprzez swoich Koordynatorów oraz Inspektorów Nadzoru wskazanych w Umowie, a także do zapłaty umówionego wynagrodzenia.
- 12) **Dni Robocze** - każdy dzień poza sobotą i niedzielą oraz dniami ustawowo wolnymi od pracy; jeżeli w Umowie stosowane jest określenie „dni” bez wskazania, że są to dni robocze to chodzi o każdy dzień kalendarzowy.

- 13) **Podwykonawca** - osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, której Wykonawca powierzy za zgodą Zamawiającego do wykonania prace projektowe/roboty budowlane lub ich część na zasadach określonych w Umowie.
  - 14) **Siła Wyższa** - nieznanie i nagłe zdarzenie zewnętrzne mające charakter nadzwyczajny któremu pomimo wysiłku Stron nie można zapobiec, które powstało lub nasiliło się po zawarciu Umowy, a które faktycznie bezpośrednio uniemożliwia realizację Umowy, do których Strony zaliczają m. in. wojnę, akty terroryzmu, rewolucje, trzęsienia ziemi, powódzie, uderzenia pioruna, klęski żywiołowe, epidemie/pandemie.
  - 15) **Teren Budowy** - nieruchomości, na której prowadzone będą roboty w celu realizacji Przedmiotu Umowy.
  - 16) **Wada** - niekorzystna właściwość Przedmiotu Umowy lub jego części, utrudniająca zgodne z przeznaczeniem korzystanie z niej, bądź jej konserwację, lub obniżająca jej estetykę względem standardów określonych w Umowie, w tym wszelkiego rodzaju usterki czy niedokładności, jednakże z wyjątkiem Wad Istotnych lub Wad Nieusuwalnych.
  - 17) **Wada Istotna** - taka wada, której istnienie uniemożliwia używanie całości lub istotnej części Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
  - 18) **Wada Nieusuwalna** - wada nie dającą się wyeliminować przy pomocy aktualnie stosowanej techniki budowlanej, niemożliwa do usunięcia z technicznego punktu widzenia bądź której usunięcie staje się ekonomicznie nieuzasadnione, która nie jest Wadą Istotną.
  - 19) **Przedmiot Umowy (Obiekt, Przedmiot zamówienia)** - wszelkie usługi, roboty budowlane, dostawy i prace, w tym prace projektowe wykonywane na podstawie Umowy, jak również wszelkie rezultaty tych usług, robót budowlanych, dostaw i prac, opisane w szczególności w § 4 ust. 1 Umowy.
2. Prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy regulują obowiązujące w Polsce przepisy w tym także akty prawne wydane przez Prezydenta Miasta Płocka, w szczególności:
- 1) Ustawa z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1320 ze zm.).
  - 2) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. z 2025 roku, poz. 418 ze zm.).
  - 3) Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 roku, poz. 889).
  - 4) Ustawa z dnia 20 czerwca 1997 r. prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1251 ze zm.).
  - 5) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1213).
  - 6) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 roku, poz. 1587 ze zm.).
  - 7) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1478 ze zm.).



- 8) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 roku, poz. 647 ze zm.)
- 9) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 roku, poz. 1071 ze zm.).
- 10) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 roku w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 roku, poz. 1518 ze zm.).
- 11) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2019 roku, poz. 2311 ze zm.).
- 12) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. z 2021 roku, poz. 2454).
- 13) Zarządzenie Nr 1700/20 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 20 sierpnia 2020 roku w sprawie: ustalenia zasad gospodarowania materiałem pochodzącym z rozbiórek dróg publicznych, dróg wewnętrznych, parkingów i placów będących własnością Gminy Płock oraz zapewnienie rozładunku wraz z podgarnięciem materiałów przekazywanych na bazę materiałową MZD przy ul. Wiadukt w Płocku lub inne wskazane miejsce przez Zarządcę Drogi.
- 14) Zarządzenie nr 1313/20 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 18 lutego 2020 r., w sprawie: Instrukcji wykonania prac związanych z odtworzeniem nawierzchni w obrębie pasa drogowego naruszonych w wyniku robót kanalizacyjnych, wodociągowych, ciepłowniczych, gazociągowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych itp. oraz prac związanych z regulacją wysokościową urządzeń uzbrojenia podziemnego.
- 15) Zarządzenie nr 2373/21 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 12 maja 2021 roku w sprawie nasadzeń zastępczych za usuwanie drzew z terenu Gminy Miasto Płock (z późniejszymi zmianami).
- 16) Zarządzenie nr 2738/21 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 14 października 2021 roku w sprawie ustalenia zasad ochrony zieleni przy planowaniu i realizacji inwestycji miejskich oraz powołanie zespołu do spraw gospodarowania zielenią w procesie inwestycyjnym (z późniejszymi zmianami, w tym wynikającymi z Zarządzenia nr 4268/2023 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 30 maja 2023 roku).
- 17) Zarządzenie nr 688/11 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 29 lipca 2011 roku w sprawie wprowadzenia wytycznych do prac projektowych i odbiorów robót dla budowy, przebudowy i remontów dróg, ze zmianami.
- 18) Zarządzenie nr 1867/12 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 4 lipca 2012 roku w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 688/11 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 29 lipca 2011r., w sprawie wprowadzenia wytycznych do prac projektowych i odbiorów robót dla budowy, przebudowy i remontów dróg.

- 19) Zarządzenie nr 669/25 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 16 stycznia 2025 roku w sprawie wprowadzenia standardów i wytycznych dotyczących materiałów wykończeniowych nawierzchni utwardzonych dla budowy, przebudowy i remontów dróg na terenie miasta Płocka.
  - 20) Normy branżowe.
3. Integralną część Umowy stanowią:
    - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ),
    - 2) Oferta Wykonawcy,
    - 3) Harmonogram rzeczowo – finansowy (zaakceptowany przez Zamawiającego i Współfinansującego),
    - 4) Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,
    - 5) Tabela Przedmiaru Robót,
    - 6) Polisa ubezpieczeniowa.
  4. Komplet materiałów, urządzeń i sprzętu niezbędnych do realizacji zadania zapewnia we własnym zakresie Wykonawca.

### **§ 3**

#### **Termin wykonania zamówienia**

1. Terminy realizacji Przedmiotu Umowy:
  - 1) Rozpoczęcie prac projektowych dla zakresu I A – do 30 dni od daty podpisania Umowy,
  - 2) Rozpoczęcie robót budowlanych - do 30 dni od daty podpisania Umowy,
  - 3) Termin zakończenia prac projektowych wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zezwolenia na realizację prac (o ile będą wymagane przepisami prawa powszechnie obowiązującego) dla Zakresu I A – do 6 miesięcy od daty podpisania Umowy, potwierdzonych protokołem odbioru końcowego dla tego Zakresu,
  - 4) Terminy zakończenia robót budowlanych, w tym z branży zieleni, dla Zakresu IB, II i III:
    - a) do **10 miesięcy** od daty podpisania Umowy – dla robót budowlanych w zakresie prac realizowanych w Al. F. Kobylińskiego, Al. S. Jachowicza, ul. Bielskiej, potwierdzonych protokołem odbioru pasa drogowego,
    - b) do **21 miesięcy** od daty podpisania Umowy – dla robót budowlanych w zakresie prac realizowanych w ul. Piasta Kołodzieja, ul. Obrońców Westerplatte, ul. Kochanowskiego, ul. Salezjańskiej wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie dla poszczególnych Zakresów prac (IB, II i III) - o ile będzie ono wymagane przepisami prawa powszechnie obowiązującego, potwierdzonych protokołami odbioru końcowego. Przystąpienie przez Zamawiającego do odbioru robót związanych z nasadzeniami zieleni przy ul. Kochanowskiego nastąpi do dnia 31.05.2028 roku, co jest podyktowane okresem wegetacji roślin.



2. Zakończenie Robót budowlanych stwierdza się wpisem do dziennika budowy, a następnie w protokołach odbioru końcowego poszczególnych Zakresów.
3. Termin przekazania Wykonawcy terenu budowy: 14 dni od daty podpisania Umowy.
4. Termin realizacji poszczególnych elementów prac projektowych i robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy będzie określać Harmonogram rzeczowo - finansowy (dalej: HRF) zaakceptowany przez Zamawiającego i Współfinansującego.

#### **§ 4**

##### **Obowiązki Stron Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest zadanie polegające w części na zaprojektowaniu i wykonaniu robót budowlanych, w tym w branży zieleni, a w pozostałej części na wykonaniu robót budowlanych wynikających z SWZ, zasad wiedzy technicznej oraz wszystkich prac, czynności i obowiązków niezbędnych do osiągnięcia zakładanego rezultatu, jakim jest realizacja obiektu budowlanego wraz z nadzorem autorskim dla Zakresu IB oraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, o ile będzie wymagane przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
2. Obowiązkiem Wykonawcy jest podjęcie wszelkich czynności niezbędnych do należytego wykonania Umowy, w tym w szczególności:

**Zakres I A - wykonanie Dokumentacji projektowej** – jej zakres jest wyznaczany przepisami prawa powszechnie obowiązującego oraz innymi aktami prawnymi wyszczególnionymi w § 2 ust. 2 Umowy, a więc nie wszystkie n/w dokumenty mogą być wymagane:

- 1) projekt koncepcyjny - w ilości 2 egz., w kolorze wraz z kompletną wersją elektroniczną na elektronicznym nośniku pamięci – pamięć przenośna (kolorowy skan oryginalnego egzemplarza dokumentacji z podpisami i pieczętkami osób ją wykonujących w zapisie PDF i dwg);
- 2) projekt budowlany (PB) - 4 egz. wraz z kompletną wersją elektroniczną na elektronicznym nośniku pamięci – pamięć przenośna (kolorowy skan oryginalnego egzemplarza dokumentacji z podpisami i pieczętkami osób ją wykonujących w zapisie PDF i dwg):
  - a) projekt zagospodarowania terenu, w tym projekt zagospodarowania zieleni (PZT),
  - b) projekt architektoniczno – budowlany (PAB),
  - c) projekt techniczny (PT),
  - d) opinie, uzgodnienia, pozwolenia, zezwolenia oraz dokumentację, o których mowa w art. 33 ust.2 pkt 1 Prawa budowlanego,
- 3) materiały dotyczące zgłoszenia robót budowlanych do organu AAB - 4 egz. wraz z kompletną wersją elektroniczną na elektronicznym nośniku pamięci – pamięć przenośna (kolorowy skan oryginalnego egzemplarza dokumentacji z podpisami i pieczętkami osób ją wykonujących w zapisie PDF i dwg) - w przypadku występowania ze Zgłoszeniem robót,
- 4) projekty wykonawcze (PW) po 4 egz. dla każdej branży oddzielnie wraz z kompletną wersją elektroniczną na elektronicznym nośniku pamięci – pamięć przenośna (kolorowy skan oryginalnego egzemplarza dokumentacji z podpisami i pieczętkami osób ją

9

- wykonujących w zapisie PDF i dwg),
- 5) projekty budowlane i oddzielnie projekty wykonawcze dotyczące usunięcia wszelkich kolizji w przypadku ich wystąpienia i konieczności ich uwzględnienia w trakcie realizacji inwestycji – po 4 egzemplarze dla każdej kolizji wraz z kompletną wersją elektroniczną na elektronicznym nośniku pamięci – pamięć przenośna (kolorowy skan oryginalnego egzemplarza dokumentacji z podpisami i pieczętkami osób ją wykonujących w zapisie PDF i dwg.),
  - 6) w przypadku wystąpienia kolizji m. in. energetycznych, teletechnicznych, gazowych Wykonawca opracuje odrębną kompletną dokumentację projektowo-kosztorysową wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę (PZT, PAB, PT, PW) wydanego na podmiot określony w uzyskanych warunkach, na podstawie pełnomocnictwa przekazanego za pośrednictwem Zamawiającego – po 4 egzemplarze wraz z kompletną wersją elektroniczną na elektronicznym nośniku pamięci – pamięć przenośna (kolorowy skan oryginalnego egzemplarza dokumentacji z podpisami i pieczętkami osób ją wykonujących w zapisie PDF i dwg.),
  - 7) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż oddzielnie (po 4 egz.) wraz z kompletną wersją elektroniczną na elektronicznym nośniku pamięci – pamięć przenośna (kolorowy skan oryginalnego egzemplarza dokumentacji w zapisie PDF),
  - 8) uzyskanie uzgodnienia Zespołu Koordynacji i Usytuowania Sieci Uzbrojenia Terenu (pozytywnego protokołu z narady koordynacyjnej Zespołu Koordynacji i Usytuowania Sieci Uzbrojenia Terenu),
  - 9) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (4 egz.) wraz z kompletną wersją elektroniczną na elektronicznym nośniku pamięci – pamięć przenośna (kolorowy skan oryginalnego egzemplarza dokumentacji z podpisami i pieczętkami osób ją wykonujących w zapisie PDF),
  - 10) przedmiary robót dla każdej branży oddzielnie – po 2 egz. wraz z wersją elektroniczną na elektronicznym nośniku pamięci – pamięć przenośna (w oryginalnym opracowaniu, w pliku z rozszerzeniem .ath lub w arkuszu kalkulacyjnym oraz kolorowy skan oryginalnego egzemplarza dokumentacji z podpisami i pieczętkami osób ją wykonujących w zapisie PDF),
  - 11) kosztorysy inwestorskie oddzielnie dla każdej branży, w tym zieleni, wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów inwestycji – metodą kalkulacji szczegółowej i uproszczonej. Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego w każdym przypadku musi być poprzedzone opracowaniem przedmiaru robót. Kosztorys inwestorski należy przekazać Zamawiającemu - po 2 egz. wraz z wersją elektroniczną na elektronicznym nośniku pamięci – pamięć przenośna (w oryginalnym opracowaniu, w pliku z rozszerzeniem .ath lub w arkuszu kalkulacyjnym oraz kolorowy skan oryginalnego egzemplarza dokumentacji z podpisami i pieczętkami osób ją wykonujących w zapisie PDF),
  - 12) wykonanie badań geotechnicznych podłoża dla określenia uwarunkowań projektowych i wykonawczych inwestycji,
  - 13) uzyskanie wypisu z rejestru gruntów,
  - 14) wykonanie mapy do celów projektowych,

- 15) rozpoznanie terenowo – prawne gruntów do celów projektowych,
- 16) wykonanie pomiarów geodezyjnych oraz inwentaryzacji obiektów, oraz urządzeń podziemnych i naziemnych na terenie objętym zadaniem inwestycyjnym,
- 17) uzyskanie w imieniu Współfinansującego Pozwolenia na budowę/Zgłoszenia robót,
- 18) uzyskanie wszelkich dodatkowych niezbędnych warunków technicznych i wytycznych do projektowania lub ich zmiana bądź aktualizacja - za zgodą Zamawiającego (Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu oryginał uzyskanych dodatkowo warunków technicznych bądź zmienionych lub zaktualizowanych warunków technicznych wraz z załącznikami - w przypadku konieczności załączenia oryginałów Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopię warunków technicznych),
- 19) dokonanie wszelkich uzgodnień wraz z zatwierdzeniem lub zaopiniowaniem projektów budowlanych i wykonawczych (np. Energa Oświetlenie, Energa Operator, Wydział Transportu Publicznego i Inżynierii Ruchu Drogowego UMP, Wydział Kształtowania Środowiska UMP, Wydział Spraw Komunalnych UMP, Zespół ds. Estetyki Miasta UMP, Wydział Strategii, Architektury i Urbanistyki Referat Strategii i Planowania, itp.),
- 20) uzyskanie w imieniu Współfinansującego wszelkich warunków, zezwoleń, uzgodnień, decyzji, pozwoleń, opinii, których uzyskanie okaże się niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z Zakresem I Inwestycji,
- 21) uzyskanie decyzji na usunięcie drzew i krzewów, kolidujących z projektowaną inwestycją (jeśli będzie wymagane) oraz realizacja uzyskanej decyzji w zakresie wycinki oraz nasadzeń. Lokalizacja nasadzeń zostanie wskazana przez Wydział Kształtowania Środowiska UMP. W przypadku braku dogodnego miejsca na terenie inwestycji lokalizacja nasadzeń zostanie wskazana w granicach administracyjnych miasta Płocka. Drewno powstałe w wyniku usunięcia drzewa stanowi mienie Gminy Miasto Płock i podlega wycenie brakarskiej. Po uzyskaniu decyzji na usunięcie drzew Wykonawca wystąpi do Wydziału Spraw Komunalnych Urzędu Miasta Płocka o wykonanie wyceny brakarskiej. Przed przystąpieniem do wycinki, Wykonawca zgłosi ten fakt do ww. Wydziału w celu sporządzenia wyceny brakarskiej i wystąpi o wystawienie faktury na sprzedaż drewna przez Gminę Miasto Płock. Po podpisaniu przez Strony protokołu zdawczo – odbiorczego Wykonawca otrzyma fakturę VAT i przekaże należność na konto wskazane w wystawionej fakturze. Drewno stanie się własnością Wykonawcy wraz z jego wyrębem, które Wykonawca wykorzysta we własnym zakresie.

nadto:

- 22) przekazanie Zamawiającemu w wersji papierowej kompletnej Dokumentacji projektowej wraz z Decyzją o pozwoleniu na budowę/Zgłoszeniem robót w ilości zgodnej z § 4 ust. 2 pkt 3) Umowy. W przypadku projektu PZT i PAB, 1 egzemplarz powinien posiadać oryginalne pieczętki organu administracji architektoniczno – budowlanej, a pozostałe egzemplarze powinny być ich kolorową kopią potwierdzoną za zgodność z oryginałem, wraz z wersją elektroniczną (na elektronicznym nośniku pamięci – pamięć przenośna). Zamawiający wymaga, aby zamówione egzemplarze dokumentacji nie różniły się zawartością i kolejnością wpięcia dokumentów,
- 23) przekazanie Zamawiającemu dwóch wersji elektronicznych kompletnej Dokumentacji

projektowej na elektronicznym nośniku pamięci – pamięć przenośna, przy czym wersja elektroniczna powinna być kolorowym skanem dokumentacji w wersji papierowej egzemplarza z oryginałem uzgodnień, opinii i oświadczeń, zapisanym w formacie PDF (w przypadku PZT i PAB opieczętowanej przez organ administracji architektoniczno – budowlanej). W części graficznej dokumentacji dopuszcza się zamieszczenie rysunków w odrębnych plikach PDF. Przedmiary i kosztorysy inwestorskie opracowane zostaną na jednym z popularnych programów do kosztorysowania,

- 24) ilość opracowań przeznaczona zgodnie z powyższymi punktami dla Zamawiającego nie uwzględnia egzemplarzy niezbędnych do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji, w tym właściwej zgody/zgód organu administracji architektoniczno-budowlanej na prowadzenie robót budowlanych. Ponadto każdy następny, domawiany przez Zamawiającego egzemplarz, będzie wykonany odpłatnie wg kosztów powielenia,
- 25) uzyskanie wszystkich dokumentów niezbędnych do prawidłowego wykonania Dokumentacji projektowej i uzyskania Decyzji o pozwoleniu na budowę/Zgłoszenia robót, w tym badań, ekspertyz, pomiarów, map i wypisów, nadto opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń rozwiązań projektowych, w zakresie wynikającym z przepisów prawa obowiązujących na dzień przekazania Zamawiającemu Dokumentacji projektowej. W przypadku uzasadnionych wątpliwości i odmiennego niżeli Wykonawcy, stanowiska Zamawiającego, co do zasadności uzyskania przez Wykonawcę, w toku opracowywania Dokumentacji projektowej i uzyskania Decyzji o pozwoleniu na budowę/Zgłoszenia robót, określonych decyzji/pozwoleń, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu niezwłocznie pisemnego uzasadnienia swojego stanowiska w przedmiotowym zakresie - ewentualne ryzyko braków i niekompletności dokumentacji związane z zaniechaniem pozyskania przez Wykonawcę określonych decyzji/pozwoleń itp., bez względu na stanowisko Zamawiającego, obciąża wyłącznie Wykonawcę jako podmiot profesjonalnie wykonujący działalność projektową,
- 26) dołączenie do Dokumentacji projektowej, wykazu opracowań oraz oświadczenia, że jest ona wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami i wytycznymi oraz, że została ona wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Przedmiotowe oświadczenie stanowi integralną część przedmiotu odbioru Zakresu IA. Wykonawca składa również oświadczenie o zgodności i kompletności Dokumentacji projektowej wersji papierowej z wersją elektroniczną,
- 27) niezwłoczne informowanie Zamawiającego i Współfinansującego o treści warunków technicznych wydawanych przez instytucje opiniujące/uzgadniające lub inne podmioty w związku z opracowywaną Dokumentacją projektową. Uwzględnienie przez Wykonawcę warunków technicznych, których treść i zakres wykracza poza wskazanie rozwiązań technicznych, w szczególności zawiera wskazanie producenta, bądź powoduje dodatkowe konsekwencje finansowe dla Współfinansującego, np. konieczność ustanowienia służebności, wymaga pisemnej akceptacji Współfinansującego. W przeciwnym razie skutki finansowe takich niezgodnionych decyzji będą obciążać Wykonawcę,
- 28) zawiadomienie Zamawiającego o ewentualnym wstrzymaniu prac projektowych i o jego przyczynach,

- 29) Wykonawca ma obowiązek zwrócić Zamawiającemu i Współfinansującemu uwagę na konieczność zmodyfikowania treści pełnomocnictwa wystawionego przez Współfinansującego, jeżeli nie będzie ono odpowiadało przepisom prawa lub nie będzie zgodne z celem, w jakim zostało udzielone lub będzie zawierało jakąkolwiek inną wadę,
- 30) Wykonawca zobowiązuje się, że sporządzając Dokumentację projektową i realizując Przedmiot Umowy nie będzie kierował się interesem jakiegokolwiek wykonawcy robót, producenta lub dostawcy materiałów budowlanych czy urządzeń, oraz, że w umowach ze swymi Podwykonawcami zawrze analogiczne do powyższego ich oświadczenie,
- 31) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia konsultacji roboczych, w tym telefonicznych, z Zamawiającym oraz Współfinansującym oraz do odbycia w siedzibie Zamawiającego przy udziale przedstawiciela Współfinansującego lub w innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego lub Współfinansującego, **minimum 4 spotkań roboczych** w terminie uzgodnionym przez Strony, a w przypadku braku takiego uzgodnienia, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub Współfinansującego z trydziennym wyprzedzeniem w celu omówienia, uściślenia i weryfikacji przyjętych rozwiązań projektowych i materiałowych oraz prezentacji roboczych wersji Dokumentacji projektowej. Spotkania kończą się pisemnymi protokołami podpisanymi przez Strony,
- 32) Wykonawca zobowiązuje się do aktywnej współpracy z Zamawiającym oraz Współfinansującym w zakresie wykonania Dokumentacji projektowej, w tym do bieżących konsultacji i informowania o postępie prac i ewentualnych problemach. Wykonawca jest zobowiązany do bezzwłocznego poinformowania Zamawiającego oraz Współfinansującego o wszelkich zagrożeniach dla realizacji Dokumentacji projektowej, dotyczących przede wszystkim terminów i zakresu rzeczowego, jak również o swoich wątpliwościach co do zasadności projektowania w sposób uwzględniający wytyczne Zamawiającego lub Współfinansującego,
- 33) Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania z Zamawiającym oraz Współfinansującym zastosowanych w Dokumentacji projektowej materiałów i rozwiązań konstrukcyjnych, technicznych i technologicznych oraz detali architektonicznych w celu opracowania dokumentacji, która będzie optymalna pod względem estetycznym,
- 34) sprawdzenia poszczególnych projektów (PB, PZT, PAB, PW) przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania w danej specjalności (zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa),
- 35) przed złożeniem wniosku w przedmiocie Pozwolenia na budowę/Zgłoszenia, Wykonawca przygotuje i wypełni druk „*Oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane*”, które następnie przedłoży Zamawiającemu celem jego podpisania przez Współfinansującego – Zamawiający zobowiązany jest do przekazania Wykonawcy podpisanego oświadczenia lub zgłoszenia do niego uwag w terminie 14 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia przez Wykonawcę,
- 36) zastosowanie wyrobów budowlanych (materiałów i urządzeń) dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania. Wyroby zaliczone do jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane po uprzednim uzyskaniu akceptacji Współfinansującego,



- 37) posadzenie materiału roślinnego o parametrach określonych w PZT. Dostarczony materiał roślinny powinien być zgodny z „Zaleceniami jakościowymi dla ozdobnego materiału szkółkarskiego” – opracowanie Związku Szkółkarzy Polskich,
- 38) dopełnienie obowiązku, aby wszystkie opracowania branżowe i kosztorysowe były podpisane przez osoby je wykonujące, ponadto potwierdzone uprawnieniami budowlanymi do wykonywania zawodu i biorąc pod uwagę postanowienia § 9 ust. 1 pkt 1),
- 39) uzyskanie w razie konieczności od odpowiednich jednostek opiniujących wszelkich warunków technicznych i wytycznych do projektowania niezbędnych do właściwego opracowania dokumentacji. Oznacza to, że w przypadku konieczności uzyskania w trakcie projektowania warunków technicznych i wytycznych do projektowania lub w przypadku konieczności dokonania zmian w uzyskanych już warunkach technicznych i wytycznych do projektowania – np. ich uaktualnienie, Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego oraz Współfinansującego w formie pisemnej oraz własnym staraniem i na własny koszt uzyska niezwłocznie nowe lub zaktualizowane warunki techniczne i wytyczne do projektowania i uwzględni je w opracowywanej Dokumentacji projektowej. Zmiana, uaktualnienie lub wydanie nowych warunków technicznych oraz wytycznych do projektowania, wykonanie uaktualnienia dokumentacji po zmianie warunków technicznych oraz wytycznych do projektowania nie stanowi podstawy do zmiany wartości wynagrodzenia Wykonawcy,
- 40) dokonanie wszelkich uzgodnień z Zamawiającym, Współfinansującym oraz innymi właściwymi do tego instytucjami i organizacjami – w trakcie projektowania, a także uzyskanie akceptacji projektu budowlanego w zakresie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego przez Zamawiającego i Współfinansującego przed wystąpieniem o uzyskanie Decyzji o pozwoleniu na budowę/Zgłoszenia robót. W odniesieniu do akceptacji projektu budowlanego w zakresie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego przed wystąpieniem o uzyskanie Decyzji o pozwoleniu na budowę/Zgłoszenia robót Zamawiający i Współfinansujący zajmą stanowisko w przedmiocie akceptacji/odmowy akceptacji, w terminie 14 dni od daty otrzymania ww. projektów od Wykonawcy,
- 41) zaprojektowania inwestycji z poszanowaniem wartości krajobrazu i istniejącej szaty roślinnej, a przede wszystkim drzewostanu w taki sposób, aby służył on – przy zapewnieniu mu właściwych warunków do wzrostu i rozwoju – jako gotowy element zielonej oprawy terenu,
- 42) wykonanie tyczenia geodezyjnego projektowanej inwestycji (w części nadziemnej) w terenie przez uprawnionego geodetę w obecności przedstawicieli Zamawiającego oraz Współfinansującego oraz przedstawienie im stosownych szkiców tyczenia zawierających rzędne wysokościowe układu jaki obejmuje Koncepcja (w 2 egzemplarzach wraz z wersją elektroniczną na elektronicznym nośniku pamięci – pamięć przenośna - przed złożeniem dokumentacji do organu AAB w celu uzyskania Pozwolenia na budowę / Zgłoszenia,

**Zakres I B, II oraz III – Roboty budowlane, w tym w branży zieleni, Dokumentacja powykonawcza, Pozwolenie na użytkowanie/Zgłoszenie zakończenia robót (o ile będzie ono**



**wymagane przepisami prawa powszechnie obowiązującego), w tym:**

- 43) przejęcie terenu budowy od Zamawiającego i Współfinansującego oraz przejęcie protokolarne sieci od gestorów,
- 44) wykonanie i oddanie Obiektu, zrealizowanego zgodnie z postanowieniami Umowy, SWZ, dokumentacją techniczną, przepisami prawa budowlanego, sztuką budowlaną, ogrodnictwem, wymogami BHP, Polskimi Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
- 45) prowadzenie Dziennika budowy, umieszczenie na terenie budowy tablicy informacyjnej zgodnej z prawem budowlanym oraz przepisami wykonawczymi oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia – przy odpowiednim zastosowaniu obowiązujących przepisów – jeżeli pozwolenie na budowę nie będzie wymagane, wówczas Wykonawca będzie prowadził tzw. wewnętrzny dziennik budowy,
- 46) kompleksowa obsługa geodezyjna robót, w tym Wykonawca zinwentaryzuje i zabezpieczy na czas budowy istniejące punkty osnowy geodezyjnej, a w przypadku ich uszkodzenia bądź usunięcia, Wykonawca swoim staraniem i na własny koszt wykona ich odtworzenie. W załączeniu do dokumentacji powykonawczej Wykonawca przedstawi (załączy) oświadczenie geodety, że nie doszło do uszkodzenia osnowy, a w przypadku uszkodzenia, ich wykaz i oświadczenie o przystąpieniu do odtworzenia osnowy geodezyjnej,
- 47) dostarczenie kompletu materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji Umowy,
- 48) wykonanie niezbędnych badań, pomiarów, włączeń, zabezpieczeń i odbiorów technicznych wraz z opłatami, w tym uzyskanie odbiorów przez przyszłych użytkowników/gestorów sieci,
- 49) ustalenie lokalizacji oraz wykonanie i utrzymanie niezbędnego zaplecza technicznego budowy, placu składowego materiałów, doprowadzenie na czas budowy mediów wraz z uzyskaniem warunków technicznych,
- 50) oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy, ulic, drzew, itp.,
- 51) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku, sukcesywne wywożenie z terenu budowy materiałów z rozbiórek. Wykonawca w razie potrzeby i na każde żądanie Zamawiającego udostępni teren budowy firmom obsługującym dany teren pod względem czystości i zieleni na czas wykonania prac z tego zakresu,
- 52) zabezpieczenie i chronienie przed zniszczeniem znajdujących się na budowie i nie podlegających likwidacji elementów zagospodarowania terenu, instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w ich bezpośrednim otoczeniu,
- 53) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan przestrzegania przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego/Współfinansującego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
- 54) usunięcie ewentualnych szkód powstałych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszych

Podwykonawców,

- 55) zapewnienie warunków bezpieczeństwa pracy,
- 56) przestrzeganie i wypełnianie poleceń Zamawiającego i/lub Współfinansującego oraz Inspektorów Nadzoru,
- 57) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych/zamiennych lub konieczności zaniechania robót w terminie do 3 dni od daty stwierdzenia,
- 58) pisemne informowanie Zamawiającego i Współfinansującego o stanie swoich zobowiązań wobec podwykonawców, na żądanie Zamawiającego oraz składanie stosownych Oświadczeń podwykonawców o niezaleganiu bądź zaleganiu i/lub z dokumentami potwierdzającymi dokonanie przez Wykonawcę rozliczeń z Podwykonawcami złożonymi do faktury,
- 59) przed przystąpieniem do robót uzyskanie decyzji na prowadzenie robót w pasie drogowym, decyzji na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń nie związanych z pasem drogowym – w imieniu Zamawiającego oraz ustalenie terminu i warunków wraz z informowaniem o rozpoczęciu i zakończeniu realizacji robót budowlanych na terenach należących do innych osób,
- 60) regulacja urządzeń i odtworzenie nawierzchni zgodnie z Zarządzeniem nr 1313/20 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 18 lutego 2020 r., w sprawie: *„Instrukcji wykonania prac związanych z odtworzeniem nawierzchni w obrębie pasa drogowego naruszonych w wyniku robót kanalizacyjnych, wodociągowych, ciepłowniczych, gazociągowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych itp. oraz prac związanych z regulacją wysokościową urządzeń uzbrojenia podziemnego”*,
- 61) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej w związku z prowadzoną działalnością na kwotę odpowiadającą co najmniej wartości kontraktu,
- 62) w przypadku wystąpienia odkryć archeologicznych, pirotechnicznych lub innych zabezpieczenie terenu do czasu wyjaśnienia sprawy, poinformowanie odpowiednich służb; wszystkie koszty związane z tym faktem będą bezpośrednio obciążać Wykonawcę,
- 63) po przejęciu terenu budowy, przed przystąpieniem do robót budowlanych, wykonanie przeglądu sieci z ich gestorami i dostarczenie Zamawiającemu kopii protokołów wraz z ewentualnymi uwagami z przeprowadzonych przeglądów,
- 64) opracowanie i przedłożenie Zamawiającemu w terminie do 30 dni od podpisania Umowy, **lecz przed przystąpieniem do robót programu zapewnienia jakości (PZJ)**, w którym przedstawi zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową. Program zapewnienia jakości należy wykonać zgodnie z STWiORB, a winien zawierać m.in.:
  - a) organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót,
  - b) organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
  - c) wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
  - d) wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
  - e) system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością

- wykonywanych robot,
- f) wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
  - g) sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji inspektorowi nadzoru inwestorskiego,
  - h) wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
  - i) rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw, itp.,
  - j) sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj, częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń, itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót,
- 65) przed przystąpieniem do przeglądu należy wykonać inspekcję TV (jeżeli jest wymagana) oraz inwentaryzację fotograficzną terenu i obiektów oraz przekazać raport z niniejszej inspekcji na karcie SD lub pendrive,
- 66) pełne pokrycie kosztów poboru mediów m.in. energii elektrycznej i wody, ewentualnego pompowania wody z wykopów, wykonania „bypassów”, wywozu gruzu, utylizacji materiałów z rozbiórek,
- 67) uzyskania oraz zastosowania opinii, zgód oraz decyzji niezbędnych do wykonania Przedmiotu zamówienia,
- 68) w przypadku pozyskania dofinansowania ze środków Unii Europejskiej dla projektu pn. „Zielono-niebieski Płock. Adaptacja do zmian klimatu” na realizację robót zgodnie z § 1 ust. 2 Wykonawca, w porozumieniu z Zamawiającym umieści tablicę informacyjną (przekazaną przez Zamawiającego) zgodnie z zasadami promocji projektów dla beneficjentów programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko 2021-2027 (Podręcznik wnioskodawcy i beneficjenta Funduszy Europejskich na lata 2021-2027 w zakresie informacji i promocji dostępny również na stronie internetowej pod linkiem [https://www.funduszeuropejskie.gov.pl/media/149036/podrecznik\\_marzec.pdf](https://www.funduszeuropejskie.gov.pl/media/149036/podrecznik_marzec.pdf) ) w terminie do 14 dni od powzięcia informacji od Zamawiającego o potrzebie umieszczenia tablicy informacyjnej. Lokalizację umieszczenia niniejszej tablicy Wykonawca musi ustalić z Zamawiającym i uzyskać decyzję na umieszczenie w pasie drogowym, lub innym terenie do tego celu wskazanym,
- 69) pokrycie wszelkich kosztów związanych z odtworzeniem nawierzchni oraz przywróceniem stanu poprzedniego terenu budowy w związku z wykonywanymi pracami,
- 70) zgłaszanie Zamawiającemu (Inspektorowi nadzoru z danej branży) oraz odpowiednim gestorom sieci (wraz z ich udziałem w odbiorach) do odbioru **robót zanikających i ulegających zakryciu**. Niezgłoszenie tych robót daje Zamawiającemu podstawę do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy,

- 71) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
- 72) opracowanie instrukcji BIOZ,
- 73) dostarczenie Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych (POC) oraz protokołów odbioru końcowego wystawionych na podstawie obmiaru robót w oparciu o Harmonogram rzeczowo – finansowy aktualizowany zgodnie z ust. 2 pkt 97),
- 74) w trakcie prowadzenia robót, najpóźniej na 14 dni przed wbudowaniem materiałów, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wnioski materiałowe wraz z załącznikami wskazanymi w STWiORB tj.: certyfikatami na znak bezpieczeństwa, certyfikatami (deklaracjami) zgodności z obowiązującymi normami lub w przypadku ich braku z właściwymi aprobatami technicznymi lub KOT zewnętrznego niezależnego laboratorium. Wykonawca będzie prowadził roboty wyłącznie z materiałów zatwierdzonych przez Zamawiającego, pod rygorem odmowy odbioru robót budowlanych przez Zamawiającego oraz pod rygorem nakazania usunięcia wbudowanych materiałów na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych zajmie stanowisko w przedmiocie akceptacji/braku akceptacji przedłożonych wniosków materiałowych,
- 75) opracowanie, uzgodnienie z wszelkimi wymaganymi instytucjami oraz wprowadzenie projektu organizacji ruchu na czas budowy oraz docelowej organizacji ruchu,
- 76) wykonanie zgodnie z zatwierdzonym projektem, oznakowania organizacji ruchu na czas budowy, jego utrzymanie, ewentualne przeprojektowanie istniejącej sygnalizacji świetlnej oraz jego zdemontowanie po zakończeniu budowy,
- 77) utrzymywanie przejezdności ulic i dojazdów zgodnie z projektem organizacji ruchu w trakcie od rozpoczęcia budowy do dnia uzyskania Pozwolenia na użytkowanie/Zgłoszenia zakończenia robót,
- 78) zabezpieczenie dróg prowadzących do terenu budowy przed zniszczeniem, w tym spowodowanym środkami transportu Wykonawcy lub podwykonawców,
- 79) usunięcie ewentualnych szkód powstałych w trakcie realizacji Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- 80) wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki. Wykonawca we własnym zakresie ustali i uzgodni z właściwymi organami miejsce na składowisko materiałów z rozbiórki i dostarczy dokument potwierdzający przyjęcie odpadów do utylizacji (zgodnie z właściwym w tym przedmiocie zarządzeniem Prezydenta Miasta Płocka). Koszty wywozu i utylizacji odpadów ponosi Wykonawca,
- 81) organizacja i uczestnictwo w naradach koordynacyjnych, których termin i miejsce określi Zamawiający,
- 82) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość lub termin zakończenia Robót budowlanych,
- 83) współpraca z Zamawiającym, Współfinansującym i Inspektorami nadzoru inwestorskiego dla prawidłowej realizacji Umowy,
- 84) Wykonawca winien przestrzegać uwag i zaleceń jednostek uzgadniających, które są zawarte w Dokumentacji projektowej i Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru

robót,

- 85) Wykonawca wystąpi we własnym zakresie o wskazanie punktu poboru mediów m. in. energii elektrycznej i wody na użytek zasilenia w te media terenu budowy oraz zaplecza budowy w trakcie realizacji Inwestycji oraz zlikwiduje je po zakończeniu prac,
- 86) Wykonawca wykona i utrzyma na koszt własny zaplecze budowy. Wykonawca zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy poprzez stały dozór terenu budowy oraz wykona i utrzyma na własny koszt ogrodzenie terenu budowy, przez cały czas realizacji Robót budowlanych, do czasu uzyskania Pozwolenia na użytkowanie/Zgłoszenia zakończenia robót (o ile będą wymagane) oraz podpisania Protokołu odbioru końcowego Obiektu. Zabrania się lokalizacji zaplecza budowy i składowania materiałów budowlanych, materiałów z rozbiórki, kontenerów stanowiących biura i innych w strefach ochronnych drzew,
- 87) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi Robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów,
- 88) Wykonawca, z uwagi na występujące ograniczenie tonażu dla poruszających się pojazdów na osiedlowych ulicach Miasta Płocka, będzie zobowiązany uzyskać odpowiednie decyzje i zgody w celu zapewnienia transportu materiałów, wyrobów budowlanych i sprzętu budowlanego na teren budowy zgodnie z właściwym w tym przedmiocie Zarządzeniem Prezydenta Miasta Płocka, tj. na dzień zawarcia Umowy zgodnie z Zarządzeniem nr 1376/2020 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 18 marca 2020 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu wydawania i użytkowania zezwoleń w postaci identyfikatorów upoważniających do wjazdu, poruszania się po obszarze (ulicach) Gminy – Miasto Płock pojazdów objętych zakazami ruchu wyrażonymi znakami drogowymi „B-5” i „B-13a”,
- 89) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w trakcie trwania Robót budowlanych, w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia, jak również wad i usterek stwierdzonych na etapie odbioru robót oraz powstałych okresie gwarancji i rękojmi – na warunkach i zasadach określonych w Umowie,
- 90) przygotowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej, sporządzonej wg wytycznych zawartych w STWIORB,
- 91) złożenie do właściwego organu nadzoru budowlanego kompletnych wniosków o uzyskanie Pozwolenia na użytkowanie/Zgłoszenia zakończenia robót dla poszczególnych Zakresów (o ile będą wymagane), przy czym Wykonawca okaże wniosek Zamawiającemu przed jego złożeniem. Okazanie powyższego wniosku Zamawiającemu nie może być podstawą do uchylenia się przez Wykonawcę od odpowiedzialności z powodu wadliwej treści wniosku lub jego braków formalnych,
- 92) Wykonawca zobowiązuje się do należytego reprezentowania Zamawiającego/Współfinansującego w postępowaniu o wydanie Decyzji pozwolenia na użytkowanie/Zgłoszenia zakończenia robót. Wykonawca nie jest uprawniony cofnąć ani modyfikować wniosku bez pisemnej zgody Zamawiającego,
- 93) zabezpieczenia wszystkich form zieleni rosnących na terenie budowy, a przewidzianych

19

do pozostawienia w przekazanym przez Zamawiającego operacie dendrologicznym do pozostawienia, na które przedmiotowa inwestycja może bezpośrednio lub pośrednio oddziaływać, tj. koronę, pień, łodygę, zdrewniałe pędy równorzędne, system korzeniowy lub na jej warunki siedliskowe; zarówno na etapie projektowym, jak i realizacji prac inwestycyjnych. Zabezpieczenie dotyczy wszystkich części roślin: korzeni, pni, koron (w przypadku drzew) oraz korzeni, łodyg i zdrewniałych pędów równorzędnych (w przypadku krzewów) i winno być zgodne z Zarządzeniem nr 2738/21 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 14 października 2021 roku w sprawie ustalenia zasad ochrony zieleni przy planowaniu i realizacji inwestycji miejskich oraz powołania zespołu do spraw gospodarowania zielenią w procesie inwestycyjnym (z późniejszymi zmianami, w tym wynikającymi z Zarządzenia nr 4268/2023 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 30 maja 2023 roku).

W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do stosowania zasad w procesach inwestycyjnych na terenie Miasta Płocka, w tym również do stosowania zasad ochronnych w obrębie zieleni określonych w załączniku nr 2 do w/w Zarządzenia Prezydenta Miasta Płocka: „Standard ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym” Standard, red. Dworniczak Ł., Reda P., Fundacja Ekorozwoju, Stowarzyszenie Architektury Krajobrazu, Wrocław 2021 oraz w załączniku nr 3 do w/w Zarządzenia Prezydenta Miasta Płocka: „Karty informacyjne standardy ochrony drzew w inwestycjach miejskich” Płock, Suchocka M., Milanowska A., w tym:

- a) Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu **Oświadczenia /Deklaracji**, o zapoznaniu się z Kartami Standardów Ochrony Drzew w Procesach Inwestycyjnych Miasta Płocka oraz z konsekwencjami finansowymi, administracyjnymi i karnymi ze nieprzestrzegania zapisów i podstaw prawnych zawartych w Kartach Informacyjnych, zgodnej ze wzorem stanowiącym załącznik do w/w Zarządzenia Prezydenta Miasta Płocka, podpisanego przez: Wykonawcę inwestycji, Kierownika Budowy oraz Inspektora Nadzoru Terenów Zieleni. Oświadczenie/deklarację należy przedłożyć Zamawiającemu do dnia podpisania Umowy. W przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia na warunkach określonych powyżej, Zamawiający uprawniony jest do odmowy podpisania Umowy z winy Wykonawcy,
- b) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji fotograficznej zieleni znajdującej się na terenie budowy i w sąsiedztwie inwestycji, na którą realizacja inwestycji może mieć wpływ - przed przekazaniem terenu budowy, oraz po zakończeniu realizacji inwestycji,
- c) Wykonawca ponosi koszty związane z zabezpieczeniem, chronieniem i utrzymaniem zieleni w okresie realizacji inwestycji,
- d) W przypadku nieprzewidzianych oraz uzasadnionych okoliczności, a także w przypadku braku innych alternatywnych rozwiązań, jeśli zajdzie konieczność usunięcia drzew lub krzewów, nieuwzględnionych w dokumentacji Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na własny koszt decyzję administracyjną na usunięcie zieleni. Wykonawca złoży wniosek i uzyska zgodę na usunięcie zieleni oraz wykona decyzję w zakresie nasadzeń kompensacyjnych i poniesie związane z tym koszty, do czasu

20



pozytywnego protokołu z kontroli ich żywotności przez organ wydający decyzję zezwalającą na usunięcie drzewa/drzew/krzewów. Za żywotność nasadzeń kompensacyjnych odpowiada Wykonawca jako adresat decyzji administracyjnej zezwalającej na usunięcie drzewa/drzew/krzewów. Do tego czasu na Wykonawcy spoczywa obowiązek regularnej pielęgnacji i ewentualnego uzupełnienia/wymiany drzewa/drzew/krzewów w przypadku, gdy utracą żywotność, zostaną zniszczone/skradzione lub będą w złej kondycji zdrowotnej. Wówczas Wykonawca zobowiązany jest do bezwłocznego uzupełnienia lub wymiany roślin na gatunek/gatunki i odmiany spełniające wymagania określone w decyzji i o takich parametrach lub większych. W przypadku konieczności wykonania nasadzeń kompensacyjnych, o ile właściwy organ nie przeprowadzi wcześniej kontroli nasadzeń rekompensacyjnych, Wykonawca po upływie 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych, wystąpi do organu wydającego zezwalającego na wycinkę o przeprowadzenie kontroli żywotności nasadzeń rekompensacyjnych,

- e) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia zieleni (drzew lub krzewów) z winy Wykonawcy, które skutkowałyby wydaniem decyzji administracyjnej o naliczeniu kary pieniężnej Wykonawca poniesie konsekwencje prawne i finansowe.

- 94) W przypadku konieczności wysadzania roślin na czas prowadzonych robót i późniejszego, ponownego ich posadzenia, czynności te będą na bieżąco uzgadniane i konsultowane z Wydziałem Spraw Komunalnych UMP,
- 95) wszelkie zmiany w realizacji robót, a w szczególności takie które niosą za sobą skutki finansowe, zmiana zakresu robót lub roboty dodatkowe, wprowadzenie materiałów, technologii nie wskazanych w SWZ, materiałów i rozwiązań równoważnych muszą być uzgodnione z Inspektorem Nadzoru i zaakceptowane (zatwierdzone na piśmie) przez Zamawiającego / Współfinansującego.

#### **Pozostałe zobowiązania:**

- 96) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu **Harmonogram rzeczowo-finansowy** (zwany dalej HRF) **w terminie 21 dni od dnia podpisania Umowy**. Harmonogram rzeczowo-finansowy, sporządzony w układzie miesięcznym, jest uszczegółowieniem poszczególnych pozycji Tabeli Przedmiaru Robót. Zaakceptowany przez Zamawiającego/Współfinansującego Harmonogram w terminie 10 dni roboczych od dnia jego przedłożenia będzie załącznikiem nr 1 do Umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania Harmonogramu w ujęciu tygodniowym.
- 97) Aktualizacja Harmonogramu musi być sporządzana i przekazywana Zamawiającemu na koniec każdego miesiąca kalendarzowego. Aktualizacja nie wiąże się z koniecznością sporządzenia aneksu i nie może powodować zmiany terminu końcowego wykonania Przedmiotu Umowy. Zamawiający/Współfinansujący zaakceptuje aktualizację Harmonogramu, o ile nie nastąpią okoliczności ujęte w pkt 99).
- 98) Harmonogram będzie przedstawiać kolejność realizacji wszystkich zadań inwestycji, stanowić szczegółowy plan terminowy, rzeczowy i finansowy realizacji inwestycji,

uwzględniający finansowanie w podziale na roboty budowlane i dostawy, w odniesieniu do zaawansowania wykonywanych czynności.

- 99) Zamawiający/Współfinansujący nie dokona akceptacji Harmonogramu, w szczególności w przypadku wystąpienia następujących braków bądź błędów:
- a) Harmonogram nie ujmuje całego zakresu Przedmiotu Umowy,
  - b) Harmonogram nie jest szczegółowy, tj. nie ujmuje wstępnych prac przygotowawczych oraz prac i czynności związanych z wykonaniem robót z rozbiem na poszczególne branże, osiągnięcia wymaganych uzgodnień i decyzji administracyjnych, posiada niedostateczne uszczegółowienie poszczególnych branż w stosunku do wykonywanych elementów robót,
  - c) w Harmonogramie nie dotrzymano terminu wykonania całości Przedmiotu Umowy bądź terminów pośrednich wskazanych w § 3 Umowy albo Harmonogram nie daje gwarancji dotrzymania tychże terminów,
  - d) w Harmonogramie nie zostały podane wartości prac i czynności związane z wykonaniem robót budowlanych dla poszczególnych pozycji dla każdego miesiąca,
  - e) zaproponowany w Harmonogramie terminarz nie uwzględnia czasu na wykonanie robót budowlanych,
  - f) w Harmonogramie występują niezgodności z cenami jednostkowymi zawartymi w ofercie oraz błędy rachunkowe,
  - g) Harmonogram nie został podpisany bądź został podpisany przez osoby nieupoważnione,
  - h) Harmonogram jest niezgodny z Tabelą Przedmiaru Robót,
  - i) Harmonogram jest niezgodny z Umową.
- 100) Wykonawca jest uprawniony do wprowadzenia zmian w Harmonogramie jedynie za zgodą Zamawiającego/ Współfinansującego. Zmiana Harmonogramu nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu zaktualizowany Harmonogram w terminie 5 dni roboczych od daty:
- a) wystąpienia niezgodności realizacji Przedmiotu zamówienia z zatwierdzonym Harmonogramem,
  - b) wprowadzenia przez Zamawiającego zmian w Umowie lub OPZ mających wpływ na terminy wskazane w Harmonogramie,
  - c) wprowadzenia Programu Naprawczego.
- 101) W przypadku zawarcia aneksu do Umowy wpływającego na termin, wartość czy zakres prac objętych Umową, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu Harmonogramu uwzględniającego powyższe zmiany. Postanowienia pkt 99) stosuje się odpowiednio.
- 102) Wykonawca na żądanie Zamawiającego przekaze i wdroży w ciągu 7 dni Program Naprawczy celem dotrzymania terminów realizacji i jakości robót budowlanych. Brak dostarczenia Programu Naprawczego w powyższym terminie jest podstawą do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego. W przypadku, gdy Program Naprawczy nie będzie spełniać oczekiwań Zamawiającego, w szczególności gdy zachodzić będzie obawa co do realizacji Umowy w terminach opisanych w § 3 Umowy, Zamawiający może od Umowy odstąpić na

każdym etapie realizacji Umowy.

- 103) W przypadku prowadzenia robót w obszarze chronionym akustycznie, roboty muszą być prowadzone w godzinach określonych przez Zamawiającego, zgodnie z decyzją środowiskową lub przez stosowny organ. Jeżeli wymaga tego technologia robót, Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót 7 dni w tygodniu przez całą dobę po uzyskaniu zgody stosownego organu.
- 104) Udostępnienie terenu budowy innym Wykonawcom przebudowującym sieci gestorów („Wodociągi Płockie” Sp. z o.o., zakład energetyczny, Orange itp.), na podstawie spisanego protokołu lub notatki – w przypadku wystąpienia takiej okoliczności na wniosek Zamawiającego lub za jego zgodą.
- 105) Przekładanie na każde żądanie Zamawiającego atestów i wyników badań laboratoryjnych, o ile takie są wymagane.
- 106) Dostarczenie w terminie 7 dni roboczych od daty podpisania Umowy wszystkich dokumentów umożliwiających zgłoszenie o rozpoczęciu robót budowlanych do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego/Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
3. W przypadku gdy Wykonawcą będzie kilka podmiotów, co nastąpi w sytuacji złożenia wspólnej oferty przez kilka podmiotów, ich odpowiedzialność za niewykonanie i nienależyte wykonanie Umowy, w tym w szczególności za zapłatę należnego Podwykonawcom (Dalszym podwykonawcom) wynagrodzenia, jest solidarna, choćby takie zobowiązanie zaciągnął tylko jeden z podmiotów.
4. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania pisemnych odpowiedzi na wystąpienia Zamawiającego kierowane do Wykonawcy w okresie gwarancji i rękojmi w zakresie możliwości i warunków realizacji prac budowlanych w zakresie objętym gwarancją i rękojmią Wykonawcy, których spełnienie nie powoduje utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z gwarancji i rękojmi oraz do wskazania osoby/osób właściwych do kontaktów w przedmiotowym zakresie w okresie gwarancji i rękojmi.
5. Wykonawca poinformuje Zamawiającego w okresie obowiązywania Umowy, w tym w okresie gwarancyjnym o każdorazowej zmianie: adresu, siedziby, e-maila, biura osób uprawnionych do reprezentacji, jak również o wszczęciu postępowania likwidacyjnego, upadłościowego lub naprawczego. Zawiadomienie należy dostarczyć na adres Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zaistnienia danego zdarzenia. W przypadku braku powiadomienia o zmianach adresowych, korespondencja zostanie wysłana na adres wskazany w komparycji Umowy ze skutkiem doręczenia, co między innymi oznacza, że w przypadku awizowania przesyłki w placówce pocztowej przesyłka będzie uważana za doręczoną w ostatnim dniu awizacji, przy czym Zamawiający nie ponosi negatywnych konsekwencji w przypadku gdyby na skutek takiego doręczenia Zamawiający uchybił wykonaniu zobowiązań w terminie – gdyby w takim przypadku Wykonawca nabył prawa lub roszczenia w stosunku do Zamawiającego, zrzeka się ich egzekwowania w najszerszym dopuszczalnym przez przepisy prawa zakresie.
6. Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy z najwyższą starannością, z uwzględnieniem

profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług i robót.

7. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie terenu budowy w umówionym terminie w Zakresie III,
  - 2) przekazanie Dzienników budowy,
  - 3) przekazanie operatu dendrologicznego (wraz z inwentaryzacją zieleni i planem ochrony zieleni) najpóźniej do dnia przekazania terenu budowy,
  - 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego robót dla Zakresu III,
  - 5) organizacja narad koordynacyjnych,
  - 6) przystąpienie do odbioru częściowego robót (w tym robót zanikowych i ulegających zakryciu) w terminie do 7 dni od daty ich zgłoszenia w ramach Zakresu III,
  - 7) przystąpienie do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy w terminie do 7 dni od daty ich zgłoszenia dla Zakresu III,
  - 8) odbiór ostateczny (pogwarancyjny),
  - 9) zapłata za roboty wykonane w ramach Zakresu III,
  - 10) organizowanie przy udziale Wykonawcy przeglądów w okresie gwarancyjnym.
8. Do obowiązków Współfinansujących należy:
  - 1) przekazanie terenu budowy w umówionym terminie odpowiednio w Zakresie I i II,
  - 2) przekazanie Dziennika budowy,
  - 3) przekazanie posiadanej dokumentacji umożliwiającej realizację Przedmiotu Umowy oraz Dzienników budowy dla Zakresu I i II,
  - 4) zapewnienie nadzoru robót dla Zakresu I i II,
  - 5) uczestnictwo w naradach koordynacyjnych,
  - 6) przystąpienie do odbioru częściowego robót (w tym robót zanikowych i ulegających zakryciu) w terminie do 7 dni od daty ich zgłoszenia – dotyczy Zakresów I i II,
  - 7) przystąpienie do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy w terminie do 7 dni od daty ich zgłoszenia – dotyczy Zakresów I i II,
  - 8) uczestnictwo w odbiorze ostatecznym (pogwarancyjnym),
  - 9) zapłata za prace projektowe i roboty wykonane w ramach Zakresów I i II,
  - 10) uczestnictwo w przeglądach w okresie gwarancyjnym organizowanych przez Zamawiającego.

## **§ 5**

### **Nadzór autorski dla Zakresu I**

1. Wykonawca zobowiązany jest do skierowania Projektanta do pełnienia nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi dla Zakresu I B, w tym z branży zieleni, realizowanymi na podstawie Dokumentacji Projektowej opracowanej w ramach Zakresu I A, zgodnie z art. 20 Prawa Budowlanego w szczególności w zakresie obejmującym:
  - 1) pobyt na budowie i uczestnictwo Projektanta w naradach koordynacyjnych w składzie wymaganym dla charakteru robót ujętych w Harmonogramie, a nadto udział

24

w komisjach i naradach organizowanych przez Zamawiającego, Współfinansującego lub Inspektora Nadzoru, uczestnictwo w odbiorach robót oraz w odbiorze końcowym, na każde żądanie Zamawiającego i/lub Współfinansującego,

- 2) stwierdzanie wpisami w Dzienniku budowy niezgodności realizacji robót z zatwierdzonym projektem budowlanym i wykonawczym; wpisy należy wykonywać podczas pobytów w trakcie trwania robót budowlanych,
- 3) wyjaśnienie Zamawiającemu (Współfinansującemu, Inspektorowi Nadzoru) i Wykonawcy robót wątpliwości dotyczących projektu budowlanego i wykonawczego oraz zawartych w nich rozwiązań oraz ewentualne uzupełnienie szczegółów Dokumentacji,
- 4) wprowadzanie, po uzgodnieniu z Zamawiającym i/lub Współfinansującym, rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w Dokumentacji,
- 5) złożenie oświadczenia o wprowadzeniu zmian nieistotnych w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego,
- 6) weryfikacja powykonawczych projektów budowlanych pod kątem ich zgodności z projektem budowlano-wykonawczym i rozwiązaniami zamiennymi.

Wszelkie oświadczenia w ramach nadzoru autorskiego, o których mowa powyżej, będą miały formę pisemną.

2. Sprawowanie nadzoru autorskiego będzie następować poprzez dokonywanie przez uprawnione do tego osoby, w szczególności następujących czynności:
  - 1) zapisów na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej i wykonawczej,
  - 2) wykonywanie i dostarczanie rysunków zamiennych lub szkiców, albo nowych projektów opatrzonych datą, podpisem oraz informacją, jaki element Dokumentacji zastępują,
  - 3) stosownych wpisów do Dziennika budowy.
3. Nadzór autorski sprawowany będzie w okresie prowadzenia robót budowlanych w ramach Zakresu I B, realizowanych na podstawie Dokumentacji, do dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego robót budowlanych dla Zakresu I B.
4. Nadzór autorski pełniony będzie według potrzeb wynikających z postępu robót zgodnie z Harmonogramem oraz na wezwanie do dyspozycji Zamawiającego/Współfinansującego lub Inspektora Nadzoru z odpowiednim wyprzedzeniem terminu, nie krótszym niż 2 dni.
5. W zależności od potrzeb Zamawiającego i/lub Współfinansującego nadzór autorski na budowie obejmuje:
  - 1) przygotowanie materiału do pełnienia nadzoru,
  - 2) czas przyjazdu, pobytu na budowie i powrotu;
  - 3) wykonanie czynności związanych z nadzorem po zakończeniu pobytu na budowie, w tym również poza terenem prowadzonych robót budowlanych,
  - 4) w przypadku gdy wykonanie czynności związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego nie wymaga pobytu na budowie, wykonanie takich czynności nadzoru autorskiego drogą pocztową bądź elektroniczną może, za zgodą Zamawiającego i/lub Współfinansującego, zostać uznane jako pełnienie nadzoru autorskiego, o ile doszło do merytorycznego załatwienia sprawy. Pełnienie takiego nadzoru autorskiego musi być później

potwierdzone wpisem do Dziennika budowy i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

6. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi nierealizowanie w danym zakresie nadzoru autorskiego, może wyznaczyć Wykonawcy termin na jego wykonanie, a po jego bezskutecznym upływie może zlecić wykonanie nadzoru autorskiego podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania odrębnego upoważnienia sądowego.
7. Pełnienie nadzoru autorskiego jest objęte wynagrodzeniem, o którym mowa w § 14 ust. 1 pkt 1) Umowy.
8. Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym/Współfinansującym lub Inspektorem Nadzoru telefonicznie, lub pocztą elektroniczną przewidywany termin pobytu na budowie Projektanta.
9. W trakcie realizacji budowy i wykonywania czynności nadzór autorski ma prawo:
  - 1) wstępu na teren budowy i dokonywania zapisów w Dzienniku budowy dotyczących realizacji robót,
  - 2) żądania wpisem do Dziennika budowy wstrzymania robót w razie:
    - a) stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia,
    - b) wykonania ich niezgodnie z Dokumentacją.
10. W przypadku rozwiązania Umowy i przejęcia przez Współfinansującego Dokumentacji Wykonawca wyraża zgodę na pełnienie nadzoru autorskiego przez podmioty trzecie, bez prawa do żądania wynagrodzenia z tego tytułu.

## **§ 6**

### **Dokumentacja Projektowa dla Zakresu I A**

1. Podstawę do opracowania Dokumentacji projektowej dla Zakresu I A, stanowią w szczególności:
  - 1) Umowa,
  - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia, w tym Program Funkcjonalno – Użytkowy i Opis Przedmiotu Zamówienia,
  - 3) uzgodnienia ze Współfinansującym,
  - 4) warunki techniczne oraz uzgodnienia z gestorami sieci oraz z właściwymi wydziałami Urzędu Miasta Płocka,
  - 5) ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, oraz przepisy wykonawcze,
  - 6) wymagania wynikające z przepisów techniczno-budowlanych, BHP i ppoż., w tym także przepisów wewnętrznych obowiązujących na terenie planowanej inwestycji,
  - 7) wymagania wynikające z obowiązujących Polskich Norm,
  - 8) inne obowiązujące przepisy prawa i normy właściwe ze względu na Przedmiot Umowy,
  - 9) zasady wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i sztuki ogrodniczej.



2. Dokumentacja projektowa służyć będzie następującym celom (o ile będzie to wymagane przepisami prawa powszechnie obowiązującego):
  - 1) uzyskaniu Decyzji o pozwoleniu na budowę lub Zgłoszeniu robót,
  - 2) realizacji robót budowlanych wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.
3. Dokumentacja Projektowa, z uwagi na jej ewentualne, późniejsze wykorzystanie przez Współfinansującego podlegać będzie rygorom PZP, nie może zawierać rozwiązań, które mogą w jakikolwiek sposób powodować naruszenie przez Zamawiającego przepisów PZP, w szczególności nie mogą utrudniać uczciwej konkurencji, nie mogą zawierać wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów, chyba że nie można opisać Przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny" i wskazane zostały kryteria stosowane w celu oceny równoważności (art. 99 ust. 4,5,6 PZP). Realizując dyspozycję art. 99 ust. 4,5,6 PZP, Wykonawca uwzględni przepisy prawa obowiązujące na dzień przekazania Zamawiającemu Dokumentacji projektowej, obowiązującą wykładnię i ustaloną linię orzeczniczą w przedmiotowym zakresie, w celu zagwarantowania realizacji powyższych przepisów na najwyższym poziomie. Jeżeli w związku z niespełnieniem przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa powyżej, Zamawiający zostanie obciążony jakimikolwiek sankcjami lub korektami finansowymi, w tym ze strony podmiotu sprawdzającego dofinansowanie albo jakiegokolwiek innego organu kontrolującego, Wykonawca zostanie obciążony ww. sankcjami – kosztami.
4. Dokumentacja projektowa nie będzie naruszała praw autorskich innych podmiotów, w tym również, będzie wolna od innych wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego i/lub Współfinansującego.
5. Za Dokumentację projektową odpowiada Wykonawca. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w Dokumentacji projektowej obciążają Wykonawcę.

## **§ 7**

### **Zatrudnianie na podstawie umowy o pracę**

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 ustawy PZP, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca i podwykonawcy zatrudniali na podstawie umowy o pracę w zakresie i w okresie realizacji niniejszego zamówienia, osoby wykonujące czynności określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia jako wymagające zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, jako te czynności, które polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks Pracy przez cały okres wykonywania tych czynności.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, o którym mowa w ust. 1. Uprawnienia Zamawiającego obejmują w szczególności prawo:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie spełniania ww. wymogów i dokonania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia.
3. W trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest, na każde wezwanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym w wezwaniu – nie krótszym niż 3 dni – przedłożyć Zamawiającemu w jego siedzibie, bądź innym miejscu przez niego wskazanym, wybrane przez Zamawiającego, niżej wymienione dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu, o którym mowa w ust. 1, tj.:
- 1) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę - w odniesieniu do osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, których dotyczy wezwanie. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
    - określenie podmiotu składającego oświadczenie,
    - datę złożenia oświadczenia,
    - wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem – odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę – kopię umowy/umów o pracę zatrudnionych pracowników wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres czynności/obowiązków, jeżeli został sporządzony),
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na umowę o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń;
  - 5) oświadczenia zatrudnionego pracownika, w tym oświadczenie o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę - w odniesieniu do osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, których dotyczy wezwanie. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
    - określenie podmiotu składającego oświadczenie,
    - datę złożenia oświadczenia,
    - wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonywane są przez pracownika zatrudnionego na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem, rodzaju umowy o pracę oraz podpisem zatrudnionego pracownika.

Żądane przez Zamawiającego dowody, o których mowa powyżej będą zawierały informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

4. Z tytułu niespełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu określonego w ust. 1 Zamawiający przewiduje sankcję w postaci zawiadomienia przez Zamawiającego Państwowej Inspekcji Pracy, w tym wystąpienia o przeprowadzenie kontroli w przedmiotowym zakresie. Niezłożenie przez Wykonawcę, w terminie określonym zgodnie z ust. 3, żądanych przez Zamawiającego dowodów, o których mowa w wezwaniu Zamawiającego, a określonych w ust. 3 pkt. 1-4, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, o którym mowa w ust. 1, będzie traktowane jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę ww. wymogu.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 8**

### **Przedstawiciele Zamawiającego, Współfinansującego i Wykonawcy**

1. Do koordynowania spraw związanych z realizacją Umowy po stronie Zamawiającego wyznacza się: .....
2. Do koordynowania spraw związanych z realizacją Umowy po stronie Współfinansującego wyznacza się:
  - dla zakresu I - .....
  - dla zakresu II - .....
3. Do koordynowania spraw związanych z realizacją Umowy po stronie Wykonawcy wyznacza się: .....
4. Zamawiający/Współfinansujący wyznaczają Inspektorów Nadzoru:
  - .....- branża sanitarna ( „Wodociągi Płockie” Sp. z o.o.),
  - .....- branża teletechniczna (Miejski Zarząd Dróg) ,
  - .....- branża drogowa (Miejski Zarząd Dróg),
  - .....- branża elektryczna (Miejski Zarząd Dróg),
  - .....- Inspektor ds. zieleni (Gmina – Miasto Płock),
  - .....- Inspektor ds. zieleni („Wodociągi Płockie” Sp. z o.o.),

Osoby, o których mowa powyżej, będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.
5. Zmiana osób określonych w ust. 1 – 4 nie stanowi zmiany Umowy, a wymaga jedynie

niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej Strony, a w przypadku jego braku, wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne.

## § 9

### Potencjał kadrowy Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć i skierować do realizacji Umowy personel wskazany przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, tj.
  - 1) funkcje projektantów i inspektorów nadzoru autorskiego ze strony Wykonawcy dla Zakresu IA będą pełnić następujące osoby (Zespół projektowy/Zespół nadzoru autorskiego):
    - a) ..... – projektant branży drogowej - uprawnienia budowlane do projektowania robót budowlanych bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej,  
(imię i nazwisko) (koordynator prac projektowych)
    - b) ..... – projektant w zakresie zieleni (Architekt krajobrazu),  
(imię i nazwisko)
  - 2) funkcje Kierownika budowy i Kierowników robót budowlanych będą pełnić następujące osoby:  
(Kierownik budowy i kierownicy robót):
    - a) ..... – uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych pełniący jednocześnie funkcję Kierownika budowy – branża sanitarna,
    - b) ..... – uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej pełniący jednocześnie funkcję Kierownika Budowy – branża drogowa,
    - c) ..... – uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą pełniący jednocześnie funkcję Kierownika Robót Telekomunikacyjnych,
    - d) ..... - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych pełniący jednocześnie funkcję Kierownika Robót Elektrycznych i Elektroenergetycznych.

- e) ..... – minimalne doświadczenie zawodowe 2 lata jako Inspektor nadzoru terenów zielonych lub drzew, legitymujący się ukończonym kursem z tego zakresu lub doświadczenie zawodowe 3 lata jako absolwent studiów magisterskich na kierunkach: architektura krajobrazu, ogrodnictwo i leśnictwo lub doświadczenie zawodowe 4 lata jako absolwent studiów pierwszego stopnia lub studiów podyplomowych na kierunkach: architektura krajobrazu, ogrodnictwo i leśnictwo pełniący jednocześnie funkcję Inspektora nadzoru terenów zieleni.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić projektowanie, nadzorowanie oraz wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi Umową przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, uprawnienia budowlane oraz zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.
  3. Dane osobowe Kierownika budowy oraz Kierowników robót wraz z kopiami: świadectw kwalifikacji zawodowych, uprawnieniami budowlanymi, zaświadczenia o przynależności do właściwej wg miejsca zamieszkania Izby Inżynierów Budownictwa oraz oryginały oświadczeń wyżej wymienionych osób o objęciu obowiązków na budowie przedłożone zostaną Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy.
  4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy oraz Kierownicy robót branżowych fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na terenie budowy.
  5. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Osoba zaproponowana przez Wykonawcę na stanowisko dotychczasowego Projektanta/Projektanta pełniącego nadzór autorski, Kierownika budowy, Kierownika robót, powinna spełniać warunki określone dla danego stanowiska/funkcji w SWZ. Zamawiający dokona pisemnej akceptacji lub złoży sprzeciw do proponowanej zmiany osób, o których mowa w ust. 1, w terminie 14 dni od dnia złożenia do Zamawiającego kompletnego wniosku przez Wykonawcę, wraz z dokumentami potwierdzającymi/niepotwierdzającymi spełnienie przez osoby proponowane na dane stanowisko, wymagań wynikających odpowiednio z SWZ bądź z oferty Wykonawcy.
  6. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji Przedmiotu Umowy, tj. prac projektowych, czynności nadzoru autorskiego, kierowania robotami bądź kierowania budową, nadzorowania, innych osób niż wskazane przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego bądź w ust. 1 lub nieskierowanie do realizacji zamówienia którejkolwiek z osób wskazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego bądź w ust. 1, stanowi podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z winy Wykonawcy.
  7. Na czas urlopów i zwolnień lekarskich oraz w przypadkach losowych, Wykonawca zapewni zastępstwo osób spełniających warunki określone dla danego stanowiska/funkcji w SWZ.
  8. Zamawiający jest uprawniony wyrazić sprzeciw na sprawowanie zastępstwa przez daną osobę, przy czym nieudzielenie przez Zamawiającego pisemnej odpowiedzi w terminie 14 dni od daty złożenia propozycji pełnienia funkcji projektanta/nadzoru autorskiego, funkcji kierownika budowy, kierownika robót przez daną osobę, uważane będzie za wyrażenie przez

Zamawiającego zgody w tym przedmiocie. Skierowanie do prac projektowych, pełnienia czynności nadzoru autorskiego, kierowania robotami czy kierowania budową osób, co do których Zamawiający wyraził sprzeciw, stanowi podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z winy Wykonawcy.

9. Kierownik budowy zobowiązany jest do obecności na budowie we wszystkie dni robocze, a w przypadku prowadzenia robót budowlanych w dni wolne od pracy (np. sobotę) albo w dni ustawowo wolne od pracy, również w tych dniach, a kierownicy robót codziennie w okresie prowadzenia robót w danej branży – również w przypadku prowadzenia robót budowlanych w dni wolne od pracy (np. sobotę) albo w dni ustawowo wolne od pracy.
10. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub przez przedstawiciela Zamawiającego i/lub Współfinansującego dwukrotnej nieusprawiedliwionej nieobecności Kierownika budowy na budowie, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany osoby Kierownika budowy w ciągu 14 dni od otrzymania pisemnego żądania Zamawiającego, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z winy Wykonawcy.
11. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany osób uczestniczących ze strony Wykonawcy w realizacji Umowy, jeżeli osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest dokonać takiej zmiany w terminie uzgodnionym przez Strony, a w przypadku braku takiego uzgodnienia w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jednak nie krótszym niż 7 dni, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z winy Wykonawcy.
12. Osoby, o których mowa w ust. 1 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.

## **§ 10**

### **Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność przed Zamawiającym i osobami trzecimi za wszelkie szkody spowodowane przez Wykonawcę wskutek realizacji robót lub pozostające w związku z robotami wykonywanymi przez Wykonawcę lub podmiot działający na jego zlecenie (m.in. przez któregokolwiek z jego Podwykonawców lub pracownika zatrudnionego przez niego), wskutek działania lub zaniechania, w trakcie całego okresu realizacji Umowy, w tym, w przypadku zniszczenia drzew, zostanie dokonana wycena ich wartości odtworzeniowej - na warunkach i zasadach określonych w zasadach wyceny wartości odtworzeniowej drzew - wysokości odszkodowania, określone w załączniku Nr 5 do Zarządzenia nr 2738/21 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 14 października 2021 roku w sprawie ustalenia zasad ochrony zieleni przy planowaniu i realizacji inwestycji miejskich oraz powołania zespołu do spraw gospodarowania zielenią w procesie inwestycyjnym (z późniejszymi zmianami, w tym wynikającymi z Zarządzenia nr 4268/2023 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 30 maja 2023 roku). Wyceny strat przy uszkodzeniach mechanicznych drzew oraz wyliczenia wysokości wartości odtworzeniowej drzew, określone odpowiednio w Załączniku Nr 4 i Nr 5 do w/w Zarządzenia Prezydenta Miasta Płocka, dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru prac w terenach zieleni.



2. Wykonawca ponosi koszty wszelkich kar, odszkodowań, płatności i wydatków nałożonych na niego w wyniku któregośkolwiek wydarzenia określonego powyżej lub jego następstw.

## **§ 11**

### **Kontrole Zamawiającego**

1. Zamawiający lub jego przedstawiciele, w tym Inspektorzy Nadzoru mogą także przeprowadzać stałe i okresowe kontrole terenu budowy pod względem stosowania przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych i ochrony środowiska.
2. Wykonawca będzie brał udział w zebraniach i naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego organizowanych w siedzibie Zamawiającego lub innym uzgodnionym z Zamawiającym miejscu oraz przyjmuje do wiadomości, iż zebrania takie odbywać się będą 1 (raz) w tygodniu w całym okresie realizacji Umowy, z możliwością wydłużenia lub skrócenia czasu pomiędzy poszczególnymi naradami, po uzgodnieniu tego faktu przez Strony. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany formy przeprowadzania narad koordynacyjnych ze stacjonarnej na zdalną, w przypadku wystąpienia takiej konieczności. Ponadto w przypadku, gdy zajdzie taka konieczność Wykonawca będzie brał udział także w naradach technicznych ad hoc organizowanych przez Zamawiającego i Współfinansującego na terenie budowy. Podczas każdej z narad Zamawiający i/lub Współfinansujący może żądać od Wykonawcy informacji o postępie prac i robót, a w szczególności:
  - 1) analizy postępu realizacji w odniesieniu do Harmonogramu rzeczowo-finansowego wraz z zaznaczeniem istniejących i przewidywanych opóźnień oraz ze wskazaniem wpływu opóźnień na Harmonogram rzeczowo-finansowy, w tym wskazanie podjętych przez Wykonawcę działań naprawczych,
  - 2) procentowego podsumowania zaawansowania w stosunku do Harmonogramu rzeczowo-finansowego,
  - 3) krótkiego opisu prac i robót zrealizowanych w okresie sprawozdawczym z podziałem na poszczególne branże wraz z dokumentacją fotograficzną,
  - 4) informacji o liczbie pracowników pracujących w ostatnim tygodniu z podziałem na branże oraz informacje o liczbie pracowników planowanych do realizacji robót w kolejnym tygodniu z podziałem na branże,
  - 5) listy sprzętu Wykonawcy na terenie budowy, w związku z prowadzonymi robotami;
  - 6) listy zgłoszonych oraz zatwierdzonych Podwykonawców,
  - 7) sprawozdania z wykonania zobowiązania, dotyczącego dokumentów Wykonawcy wraz z informacją dotyczącą statusu ich zatwierdzenia.
3. Zamawiający jest odpowiedzialny za sprawowanie nadzoru inwestorskiego.
4. Osoby sprawujące nadzór inwestorski nad realizacją Inwestycji będą posiadały odpowiednie kwalifikacje w powyższym zakresie.

5. Zamawiający może w każdym czasie kontrolować sposób realizacji robót przez Wykonawcę. W przypadku jego niezgodności z Umową, może - niezależnie od uprawnień wynikających z Prawa Budowlanego i innych regulacji o charakterze administracyjno-prawnym, dotyczących sposobu realizacji procesu inwestycyjnego - na każdym etapie prac żądać usunięcia wad i wykonania danych robót zgodnie z Umową.
6. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego do niezwłocznego, jednak nie później niż w ciągu 5 dni roboczych, wyjaśniania pytań lub wątpliwości dotyczących Przedmiotu Umowy.
7. Jeżeli Wykonawca wykonuje którekolwiek ze świadczeń w sposób sprzeczny z Umową, Zamawiający może go wezwać do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni realny termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, może on powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie danego zakresu robót innemu Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania odrębnego upoważnienia sądowego, na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy, potrącając koszt wykonania zastępczego z należnego Wykonawcy Wynagrodzenia, o którym mowa w § 14 ust. 1 Umowy. Wykonawca umożliwi wykonanie danego zakresu robót innemu Wykonawcy, któremu Zamawiający powierzył wykonanie tych robót.

## **§ 12**

### **BHP i ochrona środowiska**

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska, a także postanowień przepisów wynikających z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (*Dz. U. z 2003 roku, Nr 47, poz. 401*) lub innych aktów zastępujących lub modyfikujących niniejsze przepisy.
2. Wykonawca potwierdza, że jest w pełni zaznajomiony z wszystkimi przepisami prawnymi i normami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz potwierdza prawo Zamawiającego do odmowy wstępu na teren budowy lub usunięcia z terenu budowy jakiejkolwiek osoby zatrudnionej lub działającej na rzecz Wykonawcy, która w uzasadnionej opinii Zamawiającego, pracuje w sposób niezgodny z zasadami powyższych norm i przepisów prawnych, po uprzednim jednokrotnym pisemnym i bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do zdyscyplinowania tej osoby.
3. Wykonawca dopilnuje, aby cały personel został wyposażony we właściwy sprzęt ochrony osobistej i ochronną odzież roboczą oraz dopilnuje, aby używano wymaganego sprzętu ochrony osobistej w czasie przebywania na terenie budowy.

## **§ 13**

### **Ochrona mienia**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę i zabezpieczenie wykonanych robót przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub zabrudzeniem do dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.

2. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony przed zniszczeniem lub uszkodzeniem mienia znajdującego się na terenie budowy, które zostało zabezpieczone według racjonalnych wytycznych Wykonawcy zaakceptowanych przez Zamawiającego, a jeżeli Wykonawca nie wyda odpowiednich wytycznych to będzie zobowiązany do ochrony przed zniszczeniem lub uszkodzeniem mienia Zamawiającego/Współfinansującego zabezpieczonego według uznania Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się także strzec bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na terenie budowy za jego wiedzą, w tym także zapobiec ewentualnym szkodom poniesionym przez osoby trzecie.
3. Ochrona, o której mowa wyżej powinna być sprawowana przez Wykonawcę przez 24 (dwadzieścia cztery) godziny na dobę, 7 (siedem) dni w tygodniu.
4. W związku z powyższym Wykonawca ma obowiązek własnym staraniem i w ramach Wynagrodzenia zabezpieczyć teren budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami, zapewnić warunki bezpieczeństwa, a także utrzymywać w należytym porządku i stanie technicznym teren budowy.
5. Wykonawca naprawi na swój koszt wszelkie szkody powstałe z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w mieniu własnym, mieniu Zamawiającego/Współfinansującego lub osób trzecich. W szczególności dotyczy to szkód spowodowanych przez Wykonawcę na skutek niezapewnienia należytej ochrony mienia w trakcie wykonywania robót.

## § 14

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający/Współfinansujący zapłaci Wykonawcy szacunkowe wynagrodzenie brutto w wysokości ..... zł. (słownie złotych: .....), w tym: wartość netto ..... zł. oraz:
  - podatek VAT (dla Robót budowlanych) ..... zł,
  - podatek VAT (dla usługi nasadzeń zieleni – jako usługa zagospodarowania terenów zieleni) ..... zł,
 w tym:
  - 1) **za wykonanie Zakresu I A** – wynagrodzenie brutto ..... złotych (słownie złotych: .....), wartość netto: ..... złotych, podatek VAT ..... złotych,
  - 2) **za wykonanie Zakresu I B** – szacunkowe wynagrodzenie brutto ..... złotych (słownie złotych: .....), wartość netto: ..... złotych, podatek VAT ..... złotych,
  - 3) **za wykonanie Zakresu II** – szacunkowe wynagrodzenie brutto ..... złotych (słownie złotych: .....), wartość netto: ..... złotych, podatek VAT ..... złotych,

- 4) **za wykonanie Zakresu III** – szacunkowe wynagrodzenie brutto ..... złotych  
(słownie złotych: .....), wartość netto: ..... złotych, podatek VAT ..... złotych,

**Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień § 15 Umowy, to (+/-) 10% wynagrodzenia Wykonawcy, określonego odpowiednio w ust. 1 i wynikającego z oferty Wykonawcy (pierwotnego wynagrodzenia Wykonawcy).**

2. Wynagrodzenie uwzględnia na dzień podpisania Umowy wszelkie nakłady, koszty, opłaty itp. jakie wymagane są przy realizacji Przedmiotu Umowy w szczególności wszystkie roboty budowlano-montażowe oraz wszelkie inne prace, do których realizacji zobowiązał się Wykonawca w § 4 Umowy, włącznie z opłatami wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (obsługę geodezyjną, opłaty za zajęcia pasa drogowego, opłaty za wodę, energię, wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki itp.), koszt ubezpieczenia inwestycji oraz należne podatki, koszty zgód, decyzji, opinii oraz wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich do sporządzonej dokumentacji Zakres IA.
3. Podstawą do rozliczeń finansowych jest obmiar robót w oparciu o Harmonogram rzeczowo-finansowy aktualizowany zgodnie z §4 ust. 2 pkt 97). Rozliczenia robót, należy dokonać zgodnie z §18 niniejszej Umowy.
4. Zamawiający/Współfinansujący zastrzega sobie prawo do zapłaty wynagrodzenia tylko za roboty i prace faktycznie wykonane przez Wykonawcę i protokolarnie odebrane przez Zamawiającego/Współfinansującego, a Wykonawcy nie przysługuje w stosunku do Zamawiającego/Współfinansującego roszczenie o wypłatę wynagrodzenia w kwocie maksymalnej określonej w ust. 1.
5. Podstawą wystawienia faktur z branży zieleni będą stanowiły protokoły za wykonanie robót z tego zakresu, o ile stwierdzają prawidłowość wykonania robót. W przypadku stwierdzenia wad lub nieprawidłowości w wykonaniu robót, Wykonawca zrealizuje je ponownie bez dodatkowego wynagrodzenia.
6. Wynagrodzenie umowne zostało ustalone na podstawie wypełnionej przez Wykonawcę Tabeli Przedmiaru Robót. Wykonawca dokonał całościowej wyceny Przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko, w oparciu o SWZ w tym Opisu Przedmiotu Zamówienia, PFU oraz sporządzone we własnym zakresie kalkulacje. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w obmiarze ofertowym. Dopuszczalną zmianę wynagrodzenia stanowi zwiększenie lub zmniejszenie zamówienia podstawowego wynikające z zastosowania mechanizmu obmiaru robót i ostatecznego obliczenia go na podstawie obmiaru robót faktycznie wykonanych oraz waloryzacja wynagrodzenia zgodnie z § 15.

## § 15

### Waloryzacja wynagrodzenia

#### **Część I – Zmiana wysokości wynagrodzenia dla Zakresu I A (Dokumentacja projektowa)**

Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w **§ 14 ust. 1 pkt 1) Umowy**, ulegnie waloryzacji - na warunkach i zasadach określonych w poniższych postanowieniach.

Waloryzacji – zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu – nie podlega wynagrodzenie Wykonawcy wprowadzone do Umowy w związku z postanowieniami § 28 Umowy.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie skorygowane dla oddania zmiany (wzrostu lub zmniejszenia) cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Zakresu I A Przedmiotu Umowy zgodnie z poniższymi postanowieniami – Waloryzacja. Zamawiający zakłada, iż okres realizacji Zakresu I A nie będzie dłuższy niż 6 miesięcy, dlatego przewiduje waloryzację wynagrodzenia po zakończeniu czynności realizowanych w ramach Zakresu I A .
2. Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o podany w niniejszych postanowieniach wskaźnik, ustalany w oparciu o wysokość stawki za umowną jednostkę nakładu pracy (j.n.p.) ogłaszaną przez Izbę Projektowania Budowlanego z siedzibą w Warszawie, na każdy kolejny rok obowiązywania Umowy,
3. Wysokość wskaźnika waloryzacji wynagrodzenia po zakończeniu czynności w ramach Zakresu I A ustala się na podstawie wzoru:

$$W = [(S_n / S_o) * 100] - 100$$

W – wskaźnik waloryzacji wynagrodzenia po zakończeniu czynności realizowanych w ramach Zakresu I A,

S<sub>n</sub> – wysokość stawki za umowną jednostkę nakładu pracy (j.n.p.) ustaloną na rok kalendarzowy, w którym zakończono czynności realizowane w ramach Zakresu I A,

S<sub>o</sub> – wysokość stawki za umowną jednostkę nakładu pracy (j.n.p.) ustaloną na rok kalendarzowy, w którym nastąpiło otwarcie ofert.

Jeżeli otwarcie ofert nastąpiło w innym roku kalendarzowym niż podpisanie Umowy, do obliczeń należy przyjąć wysokość stawki za umowną jednostkę nakładu pracy (j.n.p.) ustaloną w roku otwarcia ofert (wzór zgodnie z ust. 4).

Jeżeli otwarcie ofert nastąpiło w tym samym roku kalendarzowym, w którym zakończono czynności realizowane w ramach Zakresu podstawowego, do obliczeń należy przyjąć wysokość stawki za umowną jednostkę nakładu pracy (j.n.p.) ustaloną w roku poprzednim (wzór zgodnie z ust.4).

Wskaźnik W (wyrażony w %) zaokrągla się do drugiego miejsca po przecinku.

Wzór stosuje się również w sytuacji, gdy termin realizacji Zakresu I A ulegnie wydłużeniu, ale nie przekroczy on, określonego w Umowie, roku kalendarzowego zakończenia czynności z Zakresu I A.

4. W sytuacji, gdy termin realizacji Zakresu I A ulegnie wydłużeniu i przekroczy, określony w Umowie rok kalendarzowy zakończenia czynności tego Zakresu, wskaźnik waloryzacji wynagrodzenia (W) po zakończeniu czynności realizowanych w ramach tego Zakresu liczony będzie według wzoru:

$$W = [(S_n / S_{n-1}) * 100] - 100$$

gdzie:

W – wskaźnik waloryzacji wynagrodzenia,

$S_n$  – wysokość stawki za umowną jednostkę nakładu pracy (j.n.p.) ustaloną na rok kalendarzowy, w którym zakończono czynności realizowane w ramach Zakresu I A,

$S_{n-1}$  – wysokość stawki za umowną jednostkę nakładu pracy (j.n.p.) ustaloną w roku poprzednim.

5. W przypadku likwidacji wskaźnika, o którym mowa w ust. 2 lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa w ust. 3 stosuje się odpowiednio do:
  - a) wskaźnika, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub podmiot,
  - b) innego wskaźnika najbardziej zbliżonego do zastosowanego w niniejszej Waloryzacji, publikowanego przez Izbę Projektowania Budowlanego z siedzibą w Warszawie, Prezesa GUS lub inny podmiot, z zastrzeżeniem, że w przypadku wątpliwości w zakresie ustalenia właściwego do zastosowania wskaźnika, ostateczna decyzja w tym zakresie jest po stronie Zamawiającego.
6. Waloryzacja może zostać przeprowadzona po zakończeniu czynności realizowanych w ramach Zakresu I A (dalej: „**Okres rozliczeniowy**”) - po spełnieniu warunku uprawniającego do skorzystania z waloryzacji. Okres rozliczeniowy Waloryzacji odpowiada okresowi realizacji czynności w ramach Zakresu I A.
7. Waloryzacji podlega wynagrodzenie lub jego część, które zgodnie z postanowieniami Umowy należne jest z upływem terminu uprawniającego do dokonania Waloryzacji, określonego w ust. 3.
8. Wykonawca w terminie 15 dni po zakończeniu czynności realizowanych w ramach Zakresu I A oraz i uzyskaniu prawa do wystawienia faktury ma prawo doręczyć Zamawiającemu pisemne zawiadomienie ze wskazaniem: (i) wartość wskaźnika waloryzacji dotyczącego wynagrodzenia za dany Okres rozliczeniowy, (ii) wartość waloryzacji obliczonej zgodnie ze wzorem określonym w ust. 3 lub ust. 4 oraz (iii) wskazanie wynagrodzenia podlegającego waloryzacji (dalej: „**Zawiadomienie o waloryzacji**”). Zawiadomienie o waloryzacji podlega pisemnej akceptacji Zamawiającego. Po akceptacji Zawiadomienia o waloryzacji Wykonawca uwzględni kwotę waloryzacji w fakturze za usługę lub wystawi fakturę korygującą na uzgodnioną przez Strony kwotę waloryzacji. Uchybienie przez Wykonawcę zastrzeżonemu w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu terminowi doręczenia Zawiadomienia o Waloryzacji oznacza, że Wykonawca zrzeka się roszczenia o waloryzację wynagrodzenia, za dany okres rozliczeniowy.
9. W przypadku, gdy wartość waloryzacji Wynagrodzenia w danym Okresie rozliczeniowym, zgodnie ze wzorem określonym w ust. 3 lub ust. 4, będzie miała wartość ujemną, Wykonawca, na pisemne wezwanie Zamawiającego określające: (i) wartość wskaźnika waloryzacji dotyczącego wynagrodzenia za dany Okres rozliczeniowy, (ii) wartość waloryzacji obliczonej zgodnie ze wzorem określonym w ust. 3 lub ust. 4 oraz (iii) wskazanie faktury VAT obejmującej wynagrodzenie podlegające korekcie z tytułu Waloryzacji (dalej: „**Wezwanie do korekty**”) zobowiązany jest do uwzględnienia ujemnej kwoty poprzez wystawienie

38



- i doręczenie Zamawiającemu w terminie 15 dni od otrzymania Wezwania do korekty faktury korygującej do faktury podlegającej waloryzacji, obniżającej Wynagrodzenie o wartość waloryzacji obliczoną zgodnie ze wzorem z ust. 3 lub ust. 4.
10. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę zobowiązaniu do obniżenia wynagrodzenia z tytułu waloryzacji, Zamawiający uprawniony będzie do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej za nie wystawienie i nie doręczenie Zamawiającemu w terminie 15 dni od złożenia przez Zamawiającego Wezwania do korekty faktury korygującej, w kwocie określonej w Wezwaniu do zapłaty, w wysokości 1% wynagrodzenia objętego waloryzacją. Ponadto, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia kwoty określonej w Wezwaniu do korekty z wynagrodzenia Wykonawcy lub z wierzytelności z innych tytułów prawnych.
  11. Wynagrodzenie za czynności realizowane w ramach Zakresu I A będzie waloryzowane do wysokości +/- 10% wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1 pkt 1 Umowy i wynikającego z oferty Wykonawcy (pierwotnego wynagrodzenia Wykonawcy), co oznacza, że zmiana wynagrodzenia wskutek zastosowania waloryzacji (tj. maksymalne podwyższenie lub obniżenie wynagrodzenia) nie może przekroczyć tego progu.
  12. Celem uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że postanowienia § 15 cz. I Umowy, stanowią tzw. „klausulę automatyczną”, co oznacza, że ich zastosowanie stanowi zmianę postanowień Umowy, bez potrzeby jej aneksowania. Jednocześnie, Zamawiający przewiduje i dopuszcza możliwość zawierania aneksów do Umowy w związku z zastosowaniem postanowień § 15 cz. I Umowy, dokumentujących zmiany związane z waloryzacją wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli będzie to uzasadnione lub zajdzie taka konieczność w toku realizacji Przedmiotu zamówienia.
  13. W przypadku, o którym mowa w art. 439 ust. 3 Pzp postanowienia § 15 cz. I Umowy stosuje się odpowiednio, przy zastosowaniu metody nawiązań łańcuchowych pomiędzy rokiem, w którym ustalana jest waloryzacja, a rokiem otwarcia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, według wzoru:
 
$$W = \{[(S_{n+1} / S_n) (S_{n+2} / S_{n+1}) (S_{n+3} / S_{n+2})] * 100\} - 100$$
 gdzie:  
 S<sub>n</sub> - wysokość stawki za umowną jednostkę nakładu pracy (j.n.p.) ustaloną na rok odniesienia  
 S<sub>n+1,2,3....</sub> - wysokość stawki za umowną jednostkę nakładu pracy (j.n.p.) ustaloną na lata następne po roku odniesienia  
 Wynik poszczególnych działań należy zaokrąglić do dwóch miejsc po przecinku przed jego przemnożeniem o kolejną pozycję.
  14. Zamawiający przewiduje waloryzację wynagrodzenia w przypadku zmiany cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zakresu IA według zasad określonych poniżej:  
 Strony przyjmują minimalny poziom zmiany cen materiałów lub kosztów, gdy współczynnik zmiany cen wyznaczony wg wzorów o których mowa w ust. 3-5 osiągnie wartość równą lub powyżej 1,05. Zamawiający przewiduje jedną waloryzację.

**Część II – Zmiana wysokości wynagrodzenia dla Zakresu I B, II, III (Roboty budowlane, w tym branża zieleni, Dokumentacja powykonawcza, Pozwolenie na użytkowanie/Zgłoszenie zakończenia robót).**

1. Zamawiający, dla oddania zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia w gospodarce narodowej, przewiduje waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy określonego **w § 14 ust. 1 pkt 2) – 4) Umowy** – na warunkach i zasadach określonych postanowieniami § 15 (Część II).
2. Waloryzacji – zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu – nie podlega wynagrodzenie Wykonawcy wprowadzone do Umowy w związku z postanowieniami § 28 Umowy.
3. Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o **wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej**, pozycja: **budownictwo**, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, pod linkiem:

<https://dbw.stat.gov.pl/baza-danych>, w układzie miesiąc poprzedni = 100, dotyczący kolejnych miesięcy kalendarzowych, począwszy od miesiąca otwarcia oferty, do miesiąca, za który została wystawiona faktura VAT podlegająca waloryzacji.

Ścieżka dostępu do wskaźnika: strona GUS <https://stat.gov.pl/>, wybieramy zakładkę: *Dziedzinowe Bazy Wiedzy*, dalej folder: *Ceny*, blok tematyczny: *Ceny w budownictwie* → *Wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej* → *Przejdź do danych DBW (w szeregu czasowym należy zaznaczyć miesiące objęte waloryzacją)*

4. Kwoty płatne Wykonawcy podlegać będą waloryzacji o Współczynnik zmiany cen  $W_{w(n)}$  wyliczony według wzoru:

$$W_{w(n)} = a + (1 - a) \times \left( \frac{W_0}{100} \times \frac{W_1}{100} \times \frac{W_2}{100} \times \frac{W_3}{100} \times \dots \times \frac{W_{n-1}}{100} \times \frac{W_n}{100} \right)$$

gdzie:

„ $W_w(n)$ ” – wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca

„a” – stały współczynnik o wartości 0,5 obrazujący część wynagrodzenia, które nie podlega waloryzacji (element niewaloryzowany)

„ $W_0$ ” – wskaźnik „0” z miesiąca i roku otwarcia oferty = 100

„ $W_1$ ” – wskaźnik „1” z następnego miesiąca po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„ $W_2$ ”, „ $W_3$ ”, ... – wskaźniki „2”, „3”, ... z kolejnych miesięcy po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

$W_{n-1}$  – wskaźnik „n-1” z miesiąca poprzedzającego miesiąc, za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„ $W_n$ ” – wskaźnik „n” z miesiąca, za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

W praktyce wskaźnik „Ww (n)” powstaje poprzez przemnożenie poprzednio obliczonego

$$W_{w(n)} = a + (1 - a) \times (W_{w(n-1)} \times \frac{W_n}{100})$$

wskaźnika dla miesiąc n-1 przez wskaźnik dla miesiąca bieżącego n

gdzie:

„Ww (n)” – wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca;

„Ww (n-1)” – wskaźnik waloryzacji z miesiąca poprzedzającego miesiąc, za który nastąpiło wystawienie faktury - iloczyn wskaźników:

$$\frac{W_0}{100} \times \frac{W_1}{100} \times \frac{W_2}{100} \times \frac{W_3}{100} \times \dots \times \frac{W_{n-1}}{100}$$

„Wn” – wskaźnik „n” z miesiąca, za który nastąpiło wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano- montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

Dla obliczenia waloryzacji można wykorzystać kalkulator waloryzacji udostępniony na stronie Głównego Urzędu Statystycznego pod linkiem: <https://dbw.stat.gov.pl/katalog/waloryzacja/5>  
Ścieżka dostępu do kalkulatora: strona GUS <https://stat.gov.pl/>, wybieramy zakładkę: *Dziedzinowe Bazy Wiedzy*, dalej folder: *Katalog* -> *Aplikacja „dane do waloryzacji”* -> *Kontrakty budowlane (formuła jednowskaźnikowa)*.

**W przypadku ręcznego obliczania waloryzacji, ilorazy wskaźników cen (np. W1/100) należy obliczać z dokładnością do 3 (trzech) miejsc po przecinku. Natomiast wynik poszczególnych działań mnożenia należy zaokrąślać do 4 (czterech) miejsc po przecinku.**

5. W przypadku likwidacji wskaźnika, o którym mowa w ust. 3 lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa w ust. 4 stosuje się odpowiednio do:
  - a) wskaźnika, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub podmiot,
  - b) innego wskaźnika najbardziej zbliżonego do zastosowanego w niniejszej Waloryzacji, publikowanego przez Prezesa GUS lub inny podmiot, z zastrzeżeniem, że w przypadku wątpliwości w zakresie ustalenia właściwego do zastosowania wskaźnika, ostateczna decyzja w tym zakresie jest po stronie Zamawiającego.
6. Kwoty należne Wykonawcy będą waloryzowane miesięcznie, w odniesieniu do daty otwarcia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, począwszy **od 6 miesiąca kalendarzowego, w którym realizowane są roboty budowlane** (np. roboty budowlane rozpoczęły się 15 stycznia 2026 roku, pierwsza waloryzacja będzie dotyczyć wynagrodzenia za okres rozliczeniowy lipiec 2026 roku) pod warunkiem, że wzrost cen na podstawie wskaźnika cen produkcji budowlano – montażowej w porównaniu z poziomem z miesiąca, w którym nastąpiło otwarcie ofert przekroczy 5%. Jeśli w terminie tym nie wystąpi przekroczenie poziomu zmiany cen (5%), to waloryzacja może być dokonana w pierwszym miesiącu, w którym nastąpi zmiana cen. Waloryzację stosuje się do osiągnięcia limitu

waloryzacji +/- 10% pierwotnego wynagrodzenia umownego Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień art. 439 ust. 3 Pzp. waloryzacji. Zamawiający przewiduje jedną waloryzację.

7. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu (+/- 10%), o którym mowa w ust. 6.
8. Waloryzacji będą podlegać jedynie kwoty wskazane w Protokołach odbioru częściowego za Roboty budowlane, wykonane w terminach umownych. W przypadku, gdy nastąpiło przekroczenie terminu realizacji Robót budowlanych, z powodu okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Wynagrodzenie za roboty wykonane po terminie umownym, nie będzie podlegać waloryzacji.
9. Z uwagi, iż publikacja wskaźników w biuletynie GUS odbywa się z opóźnieniem, waloryzacja wynagrodzenia dla bieżącego okresu rozliczeniowego zostanie wyliczona, gdy Prezes GUS ogłosi wskaźniki dla danego okresu objętego fakturą i protokołem odbioru.
10. Po opublikowaniu wskaźników GUS, dotyczących okresu rozliczeniowego, za który wystawiona została faktura, Wykonawca ma prawo doręczyć Zamawiającemu pisemne zawiadomienie ze wskazaniem: (i) wartości wskaźników waloryzacji dotyczących wynagrodzenia za dany okres rozliczeniowy, o których mowa w ust. 3, (ii) wartość waloryzacji obliczonej zgodnie ze wzorem określonym w ust. 4 oraz (iii) wskazanie faktur VAT obejmujących wynagrodzenie podlegające waloryzacji (dalej: **„Zawiadomienie o waloryzacji”**). Zawiadomienie o waloryzacji podlega pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający podejmie decyzję w przedmiocie akceptacji/odmowy akceptacji w terminie 7 dni roboczych od daty złożenia Zawiadomienia o waloryzacji przez Wykonawcę. Po akceptacji Zawiadomienia o waloryzacji Wykonawca wystawi korektę do faktury, której waloryzacja dotyczy.

Uwzględniając prawie dwumiesięczne opóźnienie w publikacji wskaźników przez GUS, Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zawiadomienie o waloryzacji przed upływem trzeciego miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, za który opublikowane zostały wskaźniki (np. wskaźnik dla wynagrodzenia za okres rozliczeniowy styczeń 2026 roku, opublikowany zostanie w miesiącu marcu 2026 roku, a zatem Wykonawca do końca kwietnia 2026 roku musi złożyć zawiadomienie o waloryzacji).

11. Uchybienie przez Wykonawcę zastrzeżonemu w ust. 10 terminowi doręczenia Zawiadomienia o waloryzacji oznacza, że Wykonawca zrzeka się roszczenia o waloryzację Wynagrodzenia za okres rozliczeniowy, za który faktura VAT została już wystawiona i dla którego opublikowano wskaźniki w biuletynie GUS.
12. W przypadku, gdy wartość waloryzacji wynagrodzenia z tytułu wykonania Robót budowlanych danego okresu rozliczeniowego, zgodnie ze wzorem określonym w ust. 4, będzie miała wartość ujemną, Wykonawca, na pisemne wezwanie Zamawiającego określające: (i) wartości wskaźników waloryzacji dotyczących wynagrodzenia za dany okres rozliczeniowy, o których mowa w ust. 3, (ii) wartość waloryzacji obliczonej zgodnie ze wzorem określonym w ust. 4 oraz (iii) wskazanie faktur VAT obejmujących wynagrodzenie podlegające korekcie z tytułu waloryzacji (dalej: **„Wezwanie do korekty”**) zobowiązany jest, do wystawienia w terminie 15 dni od otrzymania Wezwania - korekty do faktury za okres

rozliczeniowy objęty korektą z tytułu waloryzacji, obniżając Wynagrodzenie o wartość waloryzacji obliczoną zgodnie ze wzorem z ust. 4.

13. W przypadku zwłoki Wykonawcy w realizacji zobowiązania w zakresie obniżenia wynagrodzenia z tytułu waloryzacji, Zamawiający uprawniony będzie do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej za niewystawienie w terminie 15 dni od złożenia przez Zamawiającego Wezwania do korekty faktury korygującej, w kwocie określonej w Wezwaniu do zapłaty, w wysokości 1% wynagrodzenia objętego fakturą VAT, podlegającego zmianie z tytułu waloryzacji. Ponadto, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia kwoty określonej w Wezwaniu do korekty z wynagrodzenia Wykonawcy lub z wierzytelności z innych tytułów prawnych.
14. Na wniosek Wykonawcy i za zgodą Zamawiającego, Wykonawca będzie uprawniony do przedkładania zbiorczych faktur VAT dotyczących waloryzacji wynagrodzenia (Zbiorcza Faktura Waloryzacji), które będą obejmować wszystkie Zawiadomienia o waloryzacji oraz Wezwania do korekty powstałe w danym okresie rozliczeniowym, przy czym okres objęty Zbiorczą Fakturą Waloryzacji nie może być dłuższy niż 3 miesiące. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przedkładania Zamawiającemu Zawiadomień o waloryzacji dla miesięcznych okresów rozliczeniowych, zgodnie z terminami określonymi w ust. 10.
15. W przypadku faktur/y za ostatni okres rozliczeniowy za Roboty budowlane wykonane w terminie umownym, waloryzacja będzie dokonywana przy zastosowaniu miesięcznych wskaźników GUS dostępnych na dzień wystawienia faktur/y.
16. W sytuacji, gdy faktura Wykonawcy będzie dotyczyła okresu rozliczeniowego w skład którego będą wchodziły dwa lub więcej miesięcy, należy przyjmować średnią arytmetyczną ze wskaźników waloryzacji wyliczonych dla kolejnych miesięcy objętych okresem rozliczeniowym. Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zawiadomienie o waloryzacji przed upływem trzeciego miesiąca kalendarzowego następującego po ostatnim miesiącu wchodzącym w skład okresu rozliczeniowego, za który opublikowane zostały wskaźniki.
17. Celem uniknięcia wątpliwości potwierdza się, że postanowienia § 15 Część II Umowy stanowią tzw. „klausulę automatyczną”, co oznacza, że ich zastosowanie stanowi automatyczną zmianę Umowy, bez potrzeby jej aneksowania. Jednocześnie, Zamawiający przewiduje i dopuszcza możliwość zawierania aneksów do Umowy w związku z zastosowaniem postanowień § 15 Część II Umowy, dokumentujących zmiany związane z waloryzacją wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli będzie to uzasadnione lub zajdzie taka konieczność w toku realizacji Przedmiotu zamówienia.
18. Sposób obliczenia wysokości waloryzacji wynagrodzenia, zgodnie z zasadami określonymi w § 15 Część II Umowy, na przykładzie, stanowi Załącznik nr 2 do Umowy.
19. **Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na podstawie § 15 Część I, II Umowy, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:**
  - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,

## **2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.**

### **Część III - Zmiana wysokości wynagrodzenia**

1. Zamawiający przewiduje możliwość odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w **§ 14 ust. 1 Umowy** - w następujących przypadkach i na następujących zasadach:
  - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione w stosunku wynikającym ze zmienionej stawki podatku od towarów i usług (VAT),
  - 2) zmiany stawki podatku akcyzowego, wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione w stosunku wynikającym ze zmienionej stawki podatku akcyzowego,
  - 3) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo zmiany wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 4) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
  - 5) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat dla pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 roku o pracowniczych planach kapitałowych,jeśli zmiany, o których mowa w pkt 1) – 5) będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę – co zostanie przez Wykonawcę uzasadnione i udokumentowane.
2. Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie określonym w ust. 1 pkt 1) – 5), będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie wykazujące wpływ zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę wraz ze szczegółowym wyliczeniem nowego wynagrodzenia, w szczególności Zamawiający wymaga:
  - 1) przedstawienia przez Wykonawcę zasad kalkulacji wysokości kosztów wykonania Umowy oraz założeń co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania Umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń;
  - 2) wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 1) – 5) na wysokość kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę;
  - 3) przedstawienia szczegółowej kalkulacji proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazania adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę.
3. W przypadku braku wykazania przez Wykonawcę wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 1) – 5) na wynagrodzenie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo odmówić waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy do czasu przedstawienia wymaganego uzasadnienia wykazującego wpływ zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę



i szczegółowy sposób wyliczenia nowego wynagrodzenia.

4. Zmiana wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1) – 5), obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu wejścia w życie zmian wskazanych w ust. 1 pkt 1) – 5), jeszcze nie wykonano, pod warunkiem, że Wykonawca złoży uzasadniony wniosek, o którym mowa w tych postanowieniach, do Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie odpowiedniej zmiany, a jeżeli złoży wniosek po tym terminie – zmiana wynagrodzenia obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, wykonywane od chwili jego złożenia.

## **§ 16**

### **Roboty zaniechane, zamiennie i dodatkowe**

1. W związku z realizacją Przedmiotu Umowy Strony dopuszczają możliwość zaniechania/rezygnacji z części usług, robót, dostaw a ponadto do wprowadzenia usług, robót, dostaw zamiennych lub dodatkowych. W przypadku konieczności zaniechania/rezygnacji z części usług, robót, dostaw wprowadzenia usług, robót, dostaw zamiennych lub dodatkowych, Strona poinformuje drugą Stronę pisemnie, niezwłocznie po powzięciu wiedzy o konieczności zaniechania/rezygnacji z części usług, robót, dostaw, konieczności wprowadzenia usług, robót, dostaw zamiennych lub dodatkowych, jednak nie później niż na 3 dni robocze od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania. Wprowadzenie usług, robót, dostaw zamiennych, rezygnacja/zaniechanie z części usług, robót, dostaw lub wprowadzenie usług, robót, dostaw dodatkowych, wymagają podpisania protokołu konieczności i zawarcia Aneksu do Umowy.
2. Strony zgodnie ustalają, że zwiększenie ilości obmiarowych przedstawionych w Tabeli Przedmiaru Robót nie stanowi robót dodatkowych. Roboty te zostaną rozliczone powykonawczo zgodnie z cenami jednostkowymi zawartymi w Tabeli Przedmiaru Robót.
3. W przypadku wprowadzenia robót (materiałów) zamiennych, ich rozliczenie nastąpi na podstawie kosztorysu zamiennego (zaakceptowanego przez Zamawiającego). Wynagrodzenie za roboty (materiały) zamiennie to różnica między wartością robót (materiałów) zamiennych ustalonych w kosztorysie zamiennym a wartością robót (materiałów) pierwotnie określonych w Tabeli Przedmiaru Robót. Podstawą do sporządzenia kosztorysu, o którym mowa w zdaniu powyżej będą pozycje ustalone w Tabeli Przedmiaru Robót złożonej do oferty Wykonawcy. W przypadku niemożności sporządzenia kosztorysu zgodnie z powyższymi zasadami podstawą do sporządzenia kosztorysu będzie zastosowanie cen jednostkowych w oparciu o zastosowanie wskaźników cenotwórczych (stawka robocizny, narzut z tytułu kosztów pośrednich, zysku, ceny materiałów i sprzętu) ustalonych maksymalnie według średnich stawek wydawnictwa SEKOCENBUD z okresu wykonania robót i wbudowania materiałów, przy czym w pierwszym rzędzie będą stosowane stawki dla Płocka, w przypadku ich braku dla Mazowsza, a w dalszej kolejności dla kraju. W przypadku braku cen SEKOCENBUD – wg faktur zakupu lub cen najmu sprzętu, po wcześniejszym uzgodnieniu tych cen z Zamawiającym.
4. W przypadku zaniechania części robót podstawą do określenia ilości robót zaniechanych będzie Tabela Przedmiaru Robót złożona do oferty Wykonawcy. Wartość robót zaniechanych

pomniejszy wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 14 ust. 1.

5. W przypadku konieczności wykonania dodatkowych robót nieobjętych zamówieniem podstawowym, Wykonawca będzie przyjmował je do realizacji na podstawie Aneksu do Umowy co, w każdym przypadku, poprzedzone zostanie sporządzeniem protokołu konieczności wykonania tych robót, a realizacja robót, nastąpi przy zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów jak zamówienia podstawowego objętego Umową.
6. W przypadkach, o których mowa w ust. 5, podstawą do sporządzenia kosztorysu będzie zastosowanie cen jednostkowych w oparciu o zastosowanie wskaźników cenotwórczych (stawka robocizny, narzut z tytułu kosztów pośrednich, zysku, ceny materiałów i sprzętu) ustalonych maksymalnie według średnich stawek wydawnictwa SEKOCENBUD z okresu wykonania robót i wbudowania materiałów, przy czym w pierwszym rzędzie będą stosowane stawki dla Płocka, w przypadku ich braku dla Mazowsza, a w dalszej kolejności dla kraju. W przypadku braku cen SEKOCENBUD – wg faktur zakupu lub cen najmu sprzętu, po wcześniejszym uzgodnieniu tych cen z Zamawiającym.
7. Zamawiający określa limit prac, które mogą zostać zaniechane, który nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 14 ust. 1 Umowy.

## **§ 17**

### **Podwykonawcy**

1. Zlecenie przez Wykonawcę wykonania części Przedmiotu Umowy Podwykonawcom nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i/lub zaniedbania każdego Podwykonawcy oraz jego pracowników tak, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia i /lub zaniedbania jego własne, jego własnych pracowników lub przedstawicieli.
2. Wykonawca, przekaze Zamawiającemu, o ile są już znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu zaangażowanych w realizację robót budowlanych i/lub usług. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym w trakcie realizacji zamówienia oraz przekazać informację na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
3. Strony ustalają, że Przedmiot Umowy Wykonawca wykona za pomocą Podwykonawców:  
.....,  
(nazwa podwykonawcy i zakres realizowany prac)  
oraz innych Podwykonawców, którzy na tym etapie postępowania nie są nam znani.
4. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót, dostaw i usług, i usuwania ewentualnych wad. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub prace projektowe, jest zobowiązany w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej

46

umowy o podwykonawstwo wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót lub prac projektowych, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż na 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu przedkładanego przez Podwykonawcę lub Dalszego podwykonawcę – wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem tej umowy.

6. Umowa z Podwykonawcą lub z Dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności:
- a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż do **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy faktury, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi, prac projektowych lub roboty budowlanej,
  - b) Przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, prac projektowych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym i Współfinansującym a Wykonawcą (zakres robót powierzonych Podwykonawcy, stanowiący część zamówienia publicznego),
  - c) faktury częściowe Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy będą wystawiane nie częściej niż 1 raz w miesiącu. Okresy rozliczeniowe Wykonawcy i Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy będą tożsame,
  - d) wykonanie Przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej między Zamawiającym i Współfinansującym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w SWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy, PZJ,
  - e) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy za wady Przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, będzie taki sam jak okres odpowiedzialności za wady Przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - f) Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo,
  - g) jeżeli zabezpieczeniem roszczeń Wykonawcy (Podwykonawcy) z tytułu należytego wykonania umowy oraz gwarancji lub rękojmi byłaby kaucja pieniężna pozostawiona na rachunku Wykonawcy (Podwykonawcy) na okres gwarancji lub rękojmi, to umowa o podwykonawstwo powinna obejmować następujące postanowienia:
    - strony w ramach umowy o podwykonawstwo zawierają umowę ustanowienia kaucji, na podstawie której Podwykonawca (Dalszy podwykonawca) wpłaci kwotę kaucji na rachunek bankowy Wykonawcy (Podwykonawcy) w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy o podwykonawstwo,
    - w przypadku gdy kwota kaucji nie zostanie uiszczona w terminie, Wykonawca (Podwykonawca) jest uprawniony zatrzymać kwotę kaucji z wystawionych przez

Podwykonawcę (Dalszego podwykonawcę) faktur, przy czym zatrzymanie tej kwoty nastąpi w drodze potrącenia roszczenia o zapłatę kaucji z roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia,

- dodatkowo w przypadku, o którym mowa w lit. g) tiret drugi, umowa z Podwykonawcą lub Dalszym podwykonawcą będzie zawierała zgodne oświadczenie Stron, z którego będzie wynikało, że kaucja pieniężna zatrzymana przez Wykonawcę (Podwykonawcę) z wystawionych przez Podwykonawcę (Dalszego podwykonawcę) faktur na okres realizacji umowy lub na okres gwarancji lub rękojmi, stanowi kaucję pieniężną (zabezpieczenie w pieniądzu), a nie jest wynagrodzeniem należnym Podwykonawcy (Dalszemu podwykonawcy), co do którego odroczony został termin płatności.
- h) kwotę wynagrodzenia za roboty budowlane, prace projektowe - kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy (Harmonogramu i Tabeli Przedmiaru Robót), a suma płatności Podwykonawcom za daną część dokonywanego odbioru robót nie może być wyższa niż przewidziane w niniejszej Umowie (lub Harmonogramie) wynagrodzenie częściowe za dany zakres robót potwierdzony odbiorem,
- i) termin wykonania zakresu robót budowlanych, prac projektowych powierzonych Podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że termin realizacji robót budowlanych, prac projektowych powierzonych Podwykonawcy nie jest dłuższy niż przewidziany dla tych robót Umową (Harmonogramem) i nie stanowi zagrożenia wykonania robót budowlanych, prac projektowych w terminie określonym w niniejszej Umowie;
- j) tryb zatrudnienia Dalszych podwykonawców i powielenie wymagań określonych w lit. a)-m) w umowach z Dalszymi podwykonawcami,
- k) podstawy zapłaty wynagrodzenia Dalszym podwykonawcom, w tym uprawnienie Zamawiającego i Wykonawcy do zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy i Dalszym podwykonawcom,
- l) termin wystawienia faktury Podwykonawcy na rzecz Wykonawcy, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 5 dni od dnia dokonania odbioru robót,
- m) numer rachunku bankowego Podwykonawcy,
- n) wymóg zatrudnienia przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w SWZ, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu,
- o) łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony,
- p) w przypadku podwykonawstwa obejmującego także prace projektowe winien być zapis o przeniesieniu majątkowych praw autorskich na Wykonawcę wraz z prawem do dalszego przekazywania przez Wykonawcę na Zamawiającego,
- q) umowa o podwykonawstwo będzie zawierała zobowiązanie Podwykonawcy do przedkładania Zamawiającemu dalszych umów o podwykonawstwo wraz ze zgodą Wykonawcy,

- r) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może przede wszystkim zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego/Współfinansującego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
  - 2) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy,
  - 3) uzależniających odbiór robót budowlanych, prac projektowych przez Wykonawcę od Podwykonawcy, od odbioru tych robót budowlanych, prac projektowych przez Zamawiającego/Współfinansującego od Wykonawcy.
8. Zawarcie umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
9. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Zamawiającemu na zasadach określonych w ust. 6.
10. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 9 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w przypadku, jeżeli nie zostały spełnione wymagania określone w ust. 6 i 7 Umowy. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia Zamawiającemu, w szczególności w przypadku, jeśli nie zostały spełnione wymagania określone w ust. 6 i 7.
11. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 14 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
12. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
13. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca robót budowlanych przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy



o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy określonej w § 14 ust. 1 Umowy oraz umów, które nie mają bezpośredniego związku z realizacją Przedmiotu Umowy, tj. np. umów o dostawę mediów, umów najmu zaplecza budowy, umów najmu mieszkań dla personelu, umów zakupu sprzętu biurowego, umów obejmujących usługi ochrony, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zadaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi nie może być dłuższy niż **15 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy aniżeli określony w zdaniu poprzednim, Zamawiający wzywa Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy, w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania pod rygorem naliczenia kary umownej w wysokości 3.000,00 zł. za każde stwierdzone naruszenie. Postanowienia ust. 13 dotyczą też zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. W przypadku, o którym mowa w ust. 13 Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.

14. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca nie może polecić swojemu Podwykonawcy realizacji Przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
15. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub Dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
16. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową, wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 5-12.
17. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo, w tym innych niż określone w ust. 6 i 7, stosuje się zasady określone w ust. 5-12.
18. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
19. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub



usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub Dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

20. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.

## **§ 18**

### **Rozliczenie Przedmiotu Umowy**

1. Rozliczenie za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi według następujących zasad, tj. wynagrodzenie, o którym mowa w § 14 ust. 1 Umowy, płatne będzie w następujący sposób:
  - 1) Wynagrodzenie za wykonanie **Przedmiotu Umowy**:
    - a) rozliczenie za wykonanie robót budowlanych, w tym branży zieleni będzie następowało na podstawie faktycznego zaawansowania robót (obmiar powykonawczy) i cen jednostkowych zawartych w Tabeli Przedmiaru Robót,
    - b) rozliczenie Przedmiotu Umowy będzie następowało fakturami częściowymi i fakturami końcowymi za realizację każdego z Zakresów: IA, IB, II i III z zastrzeżeniem, że faktury końcowe dla każdego Zakresu: IA, IB, II i III będą wystawiane na kwoty stanowiące nie mniej niż 10% wynagrodzenia dla danego Zakresu, o których mowa odpowiednio w § 14 ust. 1 pkt 1, 2, 3 lub 4,
    - c) podstawą do wystawienia faktur są protokoły odbiorów częściowych – dalej POC lub protokół odbioru końcowego każdego z Zakresów: IA, IB, II i III z zastrzeżeniem, że protokół odbioru częściowego lub protokół odbioru końcowego podpisane zostaną przez Projektanta/Kierownika budowy /Przedstawiciela Wykonawcy/ Inspektora Nadzoru /Zamawiającego/ Współfinansującego, po uprzednim przedstawieniu przez Wykonawcę protokołów odbioru dokonanych między Wykonawcą, a Podwykonawcą realizującym roboty/dostawy objęte odbiorem przez Zamawiającego/Współfinansującego. Podstawą do wystawienia częściowych protokołów odbiorów (POC) jest zatwierdzona i podpisana przez Kierownika Budowy oraz Inspektorów Nadzoru Karta Obmiaru Robót wraz z załącznikami, którymi są m. in.: wyliczenie ilości obmiarowych, geodezyjne obmiary robót, inspekcje TV wraz z raportami, sprawozdanie z badań zagęszczeń, protokoły prób szczelności, protokoły przekazania materiałów, protokoły odbioru skrzyżowań/kolizji, inne protokoły odbioru robót zanikowych,

- d) jeżeli w trakcie realizacji robót wystąpią roboty dodatkowe, Wykonawca dokona ich odrębnego rozliczenia w stosunku do zakresu podstawowego Umowy, tj. wystawi protokoły odbioru robót dodatkowych, a na ich podstawie faktury,
  - e) podstawą do wystawienia faktur końcowych dla Zakresów: IA, II i III będzie przekazanie Zamawiającemu Decyzji o pozwoleniu na użytkowanie/Zgłoszenia zakończenia robót w ramach danego Zakresu – o ile będą wymagane przepisami prawa powszechnie obowiązującego (przy czym w uzasadnionych przypadkach, Zamawiający dopuszcza uzyskanie Decyzji o pozwoleniu na użytkowanie/Zgłoszenia zakończenia robót, zaopatrzonej w rygor natychmiastowej wykonalności) i podpisanie protokołu odbioru końcowego (z ostatniego, najpóźniej zrealizowanego w/w Zakresu) dla robót budowlanych opisanych w § 3 ust. 1 pkt 4 lit. b, natomiast podstawą do wystawienia faktury końcowej dla Zakresu IB będzie podpisanie protokołu odbioru końcowego realizacji nasadzeń zieleni, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 4 lit. b in fine Umowy.
  - f) faktury częściowe będą wystawiane nie częściej niż raz w miesiącu. Okres rozliczeniowy ma obejmować minimum 30 dni.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz z fakturą oświadczenia Podwykonawców i Dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wymagalnego wynagrodzenia, z wyłączeniem kwot potrąconych na poczet, np. naliczonych kar umownych i dowody dotyczące zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i Dalszym podwykonawcom wykonującym prace podlegające odbiorowi. Oświadczenia (Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 3 i nr 4 do Umowy), podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub Dalszych podwykonawców i inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich należnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub Dalszych podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo. Do każdej faktury Wykonawca załączy także własne oświadczenie o realizacji robót przez podwykonawców wraz z oświadczeniem podwykonawcy o realizacji robót przez dalszych podwykonawców lub o braku istnienia podwykonawstwa przed dniem odbioru częściowego robót budowlanych (wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 5 i Załącznik nr 6 do Umowy).
  3. Jeżeli Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca nie zapłaci w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy, Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
  4. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośrednio zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy

względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

5. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 4 podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
  - nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
  - złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, lub
  - dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. Zamawiający jest uprawniony zapłacić Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 3, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 4 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty, bez prawa Wykonawcy do podnoszenia w przyszłości zarzutów przeciwko tak dokonanej zapłacie. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należność główną, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
7. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający jest uprawniony potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą choćby jednego z dokumentów, o których mowa w ust. 2 oraz w ust. 12 albo dokumenty te będą niekompletne, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia w całości do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę i Podwykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 2, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy i Podwykonawcy do żądania odsetek. Termin zapłaty takiej faktury będzie liczony ponownie od daty uzupełnienia stosownych braków.
9. Zamawiający/Współfinansujący jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z fakturami.
10. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.

11. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
12. Do końcowych faktur Przedmiotu Umowy Wykonawca dołączy oświadczenia Podwykonawców i Dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót, dostaw i usług wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym ich rozliczeniu do wysokości objętej płatnością końcową (wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 3 i Załącznik nr 4 do Umowy). W odniesieniu do wynagrodzenia Podwykonawców ujętego w wystawionych przez nich i przyjętych przez Wykonawcę fakturach za roboty wykonane w ostatnim okresie rozliczeniowym, o którym mowa powyżej, Wykonawca mocą niniejszej Umowy upoważnia Zamawiającego do przekazania należnego im wynagrodzenia, bezpośrednio na rzecz Podwykonawców, którzy wykonywali roboty objęte powyższymi fakturami bezpośrednio na ich konto, z pominięciem konta Wykonawcy i jednocześnie upoważnia Podwykonawców do jego przyjęcia (przekaz), w kwocie uwzględniającej dokonane przez Wykonawcę – zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego umową z podwykonawcą – usprawiedliwione w ocenie Zamawiającego potrącenia, podanej w oświadczeniu Wykonawcy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o każdej dokonanej na podstawie niniejszego ustępu bezpośredniej zapłacie na rzecz Podwykonawcy. (Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 7 do Umowy).
13. Najpóźniej w terminie do dnia złożenia przez Wykonawcę faktury końcowej na Zakres: I , II i III, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawców/Dalszych podwykonawców o całkowitym rozliczeniu umowy/umów podwykonawczych zawartych z Wykonawcą/Podwykonawcą (odrębnie dla każdego Podwykonawcy/Dalszego podwykonawcy) - według wzoru stanowiącego Załącznik nr 8 do Umowy. Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa powyżej, nie przekaze Zamawiającemu ww. oświadczeń, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia w wysokości odpowiadającej różnicy pomiędzy wynagrodzeniem Podwykonawcy/Dalszego podwykonawcy wynikającym z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy podwykonawczej, a wartością zafakturowaną dotychczas przez danego Podwykonawcę/Dalszego podwykonawcę w związku z realizacją danej umowy podwykonawczej - do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę i Podwykonawcę wymagań, o których mowa w niniejszym ustępie, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy i Podwykonawcy do żądania odsetek.
14. Wykonawca wystawi faktury na wskazane niżej podmioty, zwane także „Płatnikami”:
  - a) nabywcę: **Gminę Miasto Płock**, Stary Rynek 1, 09 – 400 Płock, NIP: 774-31-35-712 – z tytułu prac i robót wykonanych **w ramach Zakresu I**,

- b) nabywcę: **Gminę Miasto Płock**, Stary Rynek 1, 09 – 400 Płock, NIP: 774-31-35-712, Odbiorca faktury: **Miejski Zarząd Dróg**, ul. Bielska 9/11, 09–400 Płock, NIP: 774-18-78-900 – z tytułu robót wykonanych **w ramach Zakresu II**,
- c) nabywcę: **Wodociągi Płockie Spółka z o.o.**, ul. Harcerza Antolka Gradowskiego 11, 09 – 402 Płock, NIP: 774-23-69-968 – z tytułu robót wykonanych **w ramach Zakresu III**.
15. Termin płatności faktur – **30 dnia** od daty otrzymania faktury przez Płatnika wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 2, 8, 12 – 13.
  16. Zamawiający/Współfinansujący dopuszczają, na wniosek Wykonawcy, przyspieszenie płatności za wystawione faktury, pod warunkiem udzielenia skonta. W przypadku dokonania przez Zamawiającego/ Współfinansującego płatności w terminie wcześniejszym niż ustalony w ust. 15 Umowy, Strony ustalają, że skonto będzie wynosiło równowartość oprocentowania w wysokości **10%** w skali roku od należności z faktury za każdy dzień płatności dokonanej przed terminem określonym w ust. 15 Umowy. **Zamawiający/Współfinansujący zastrzegają, iż możliwość dokonania zapłaty przed terminem wskazanym w ust. 15 Umowy będzie uzależniona od ich sytuacji ekonomiczno – finansowej.**
  17. Zamawiający dopuszcza, z własnej inicjatywy, przyspieszenie płatności za wystawione faktury z tytułu realizacji Zakresu III w stosunku do terminu określonego w ust. 15 Umowy, w związku z dofinansowaniem Przedmiotu Umowy ze środków pochodzących ze źródeł zewnętrznych, jeżeli będzie to uzasadnione i korzystne dla Zamawiającego oraz pozwoli na to jego sytuacja ekonomiczno – finansowa.
  18. Należność Wykonawcy wynikająca ze złożonej faktury będzie przekazywana na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę na fakturze, poza przypadkami, w których zgodnie z postanowieniami Umowy, wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie zapłacone bezpośrednio na konto bankowe Podwykonawcy wskazane w Umowie między Wykonawcą a Podwykonawcą.
  19. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania na wystawionej fakturze numeru Umowy, której faktura dotyczy. W przypadku niewykonania powyższego zobowiązania, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia, w szczególności nie jest obowiązany do zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.
  20. Strony ustalają, że zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Płatnika.
  21. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT – NIP: PL 774-23-69-968.
  22. Współfinansujący: Gmina Miasto Płock oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT – NIP: PL 774-31-35-712.
  23. Współfinansujący: Gmina Miasto Płock - Miejski Zarząd Dróg oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT – NIP: PL 774-18-78-900.
  24. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.



**§ 19**  
**Mechanizm podzielonej płatności**  
**tzw. split payment**

1. Zamawiający/Współfinansujący oświadczają, że płatności za faktury będą realizowane z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w § 18 ust. 15 Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. 2024 r. poz. 1646 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT oraz że rachunek ten znajduje się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2025 r. poz. 775 ze zm.) tzw. białej liście podatników VAT.
3. Jeżeli rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie spełnia wymogów określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu, płatność z tej faktury zostanie wstrzymana do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie spełniał warunki określone w ust. 2. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności wskazanego w § 18 ust. 15 Umowy do 7-go dnia od daty powiadomienia Zamawiającego/Współfinansującego o numerze rachunku spełniającego wymogi z ust. 2.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego lub innego Płatnika w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w ust. 2 oraz ust. 3 okazały się niezgodne z prawdą.
5. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu lub innemu Płatnikowi wszelkie obciążenia nałożone z tego tytułu na Zamawiającego lub innego Płatnika przez organy administracji skarbowej oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u Zamawiającego lub innego Płatnika, wynikającą w szczególności, ale nie wyłącznie, z zakwestionowanych przez organy administracji skarbowej prawidłowości odliczeń podatku VAT na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur dokumentujących realizację Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest\*\* czynnym podatnikiem podatku VAT.

.....  
*\*(postanowienia § 19 Umowy - będą miały zastosowanie w przypadku gdy Wykonawca oświadczy, iż jest czynnym podatnikiem podatku VAT)*

*\*\* (należy zaznaczyć zgodnie z oświadczeniem przedłożonym przez Wykonawcę)*

**§ 20**  
**Forma faktury**

1. Wykonawca oświadcza, że wystawi fakturę/faktury papierową.
2. Zamawiający informuje, że na podstawie art. 4 ust. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno - prywatnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 ze zm.), żaden Płatnik nie wyraża zgody na wysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt. 3 ww. ustawy. Przedmiotowy



zapis nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przedłożenia wszystkich wymaganych niniejszą Umową dokumentów niezbędnych do prawidłowego rozliczenia Umowy.

#### **Klauzule KSeF:**

3. Poniższe postanowienia będą miały zastosowanie od dnia, w którym Wykonawca zostanie zobowiązany do wystawiania i udostępnienia Zamawiającemu/Współfinansującemu faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej: KSeF) na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej: ustawa o VAT) i od tego dnia będą miały pierwszeństwo w przypadku rozbieżności z innymi postanowieniami Umowy.
4. Wykonawca wystawi i udostępni Zamawiającemu/Współfinansującemu faktury z wykorzystaniem KSeF, chyba że zaistnieją przypadki, o których mowa w ustawie o VAT uniemożliwiające takie działanie lub uprawniające Wykonawcę do innego działania – w takim przypadku faktura zostanie wystawiona i udostępniona z uwzględnieniem zasad określonych w ustawie o VAT i niżej wskazanych ustępów.
5. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie następować w oparciu o wystawione na zasadach określonych w ust. 4 powyżej faktury na numer rachunku bankowego Wykonawcy w terminie 30 dni.
6. Za datę wystawienia faktury ustrukturyzowanej uznaje się datę przestania faktury przez Wykonawcę do KSeF (art. 106na ustawy o VAT), a w przypadku faktur wystawianych w Trybie Offline24 (art. 106nda ustawy o VAT), Trybie Offline – Niedostępność KSeF (art. 106nh ustawy o VAT), Trybie Awaryjnym (art. 106 nf ustawy o VAT) – datę, o której mowa w art. 106e ust. 1 pkt 1 ustawy o VAT wskazaną przez podatnika w polu P\_1 struktury logicznej FA. Natomiast w przypadku wystawienia faktury w okresie Awarii Całkowitej KSeF datą wystawienia faktury jest data wskazana przez podatnika, o której mowa w art. 106e ust. 1 pkt 1 ustawy o VAT.
7. Za dzień skutecznego doręczenia faktury Zamawiającemu/Współfinansującemu uznaje się dzień jej otrzymania w rozumieniu przepisów ustawy o VAT; w przypadku faktury ustrukturyzowanej będzie to zatem dzień przydzielenia jej indywidualnego numeru identyfikującego tę fakturę w KSeF.
8. Wykonawca wystawiając fakturę/faktury przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur na rzecz Współfinansującego: Gminy – Miasto Płock (w ramach **Zakresu I**) zobowiązuje się w sekcji Podmiot2 do wpisywania danych Gminy – Miasto Płock (GMINA-MIASTO PŁOCK, Pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock, NIP 7743135712) jako nabywcy (odbiorca faktury).
9. Wykonawca wystawiając fakturę/faktury przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur na rzecz Współfinansującego: Miejskiego Zarządu Dróg (w ramach **Zakresu II**) zobowiązuje się w sekcji Podmiot2 do wpisywania danych Gminy – Miasto Płock (GMINA-MIASTO PŁOCK, Pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock, NIP 7743135712) jako nabywcy. Ponadto wypełni obowiązkowy element JST znakiem 1, który wskazuje, że faktura dotyczy jednostki organizacyjnej Gminy-Miasto Płock. Następnie wypełni sekcję Podmiot 3 danymi Jednostki Organizacyjnej (Miejski Zarząd Dróg, ul. Bielska 9/11, 09–400 Płock, NIP: 7741878900) wskazując, że jest ona

odbiorcą faktury tj. określając jej rolę w polu Rola – „8”.

10. Wykonawca wystawiając fakturę/faktury przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur na rzecz Zamawiającego: Wodociągi Płockie Spółka z o.o. (w ramach **Zakresu III**) zobowiązuje się w sekcji Podmiot2 do wpisywania danych Zamawiającego („Wodociągi Płockie” Spółka z o.o., ul. Harcerza Antolka Gradowskiego 11, 09 – 402 Płock, NIP: 774-23-69-968) jako nabywcy (odbiorcy faktury).
11. Jeżeli ustawa o VAT dopuszcza możliwość udostępnienia Zamawiającemu faktur (w ramach Zakresu III) w sposób inny niż przy użyciu KSeF, takie faktury mogą zostać doręczone Zamawiającemu na jeden z następujących adresów:
  - a) 09-402 Płock, ul. H. A. Gradowskiego 11 - za datę skutecznego doręczenia faktury w takim przypadku będzie uznawana data doręczenia Zamawiającemu przesyłki listowej zawierającej ww. fakturę, oznaczoną odpowiednimi kodami zgodnie z ustawą o VAT (z zastrzeżeniem, że w przypadku braku odbioru takiej przesyłki faktura będzie uznana za skutecznie doręczoną po upływie 14 dni od pozostawienia pierwszego zawiadomienia o próbie doręczenia takiej przesyłki);
  - b) e-mail: faktury@wodociagi.pl - za datę skutecznego doręczenia faktury w takim przypadku będzie uznawana data wysłania przez Wykonawcę Zamawiającemu wiadomości e-mail zawierającej ww. fakturę, np. w formacie pdf, oznaczoną odpowiednimi kodami zgodnie z ustawą o VAT.
12. Jeżeli ustawa o VAT dopuszcza możliwość udostępnienia Współfinansującemu faktur (w ramach Zakresu II i III) w sposób inny niż przy użyciu KSeF, taka faktura może zostać doręczona Współfinansującemu na jeden z następujących adresów:
  - a) Współfinansujący Gmina – Miasto Płock: 09-400 Płock, Pl. Stary Rynek 1 - za datę skutecznego doręczenia faktury w takim przypadku będzie uznawana data doręczenia temu Współfinansującemu przesyłki listowej zawierającej ww. fakturę, oznaczoną odpowiednimi kodami zgodnie z ustawą o VAT (z zastrzeżeniem, że w przypadku braku odbioru takiej przesyłki faktura będzie uznana za skutecznie doręczoną po upływie 14 dni od pozostawienia pierwszego zawiadomienia o próbie doręczenia takiej przesyłki);
  - b) e-mail: inwestycje@plock.eu - za datę skutecznego doręczenia faktury w takim przypadku będzie uznawana data wysłania przez Wykonawcę temu Współfinansującemu wiadomości e-mail zawierającej ww. fakturę, np. w formacie pdf, oznaczoną odpowiednimi kodami zgodnie z ustawą o VAT.
  - c) Współfinansujący Miejski Zarząd Dróg: 09–400 Płock, ul. Bielska 9/11 - za datę skutecznego doręczenia faktury w takim przypadku będzie uznawana data doręczenia temu Współfinansującemu przesyłki listowej zawierającej ww. fakturę, oznaczoną odpowiednimi kodami zgodnie z ustawą o VAT (z zastrzeżeniem, że w przypadku braku odbioru takiej przesyłki faktura będzie uznana za skutecznie doręczoną

po upływie 14 dni od pozostawienia pierwszego zawiadomienia o próbie doręczenia takiej przesyłki);

- d) e-mail: mzd@mzd-plock.eu - za datę skutecznego doręczenia faktury w takim przypadku będzie uznawana data wysłania przez Wykonawcę temu Współfinansującemu wiadomości e-mail zawierającej ww. fakturę, np. w formacie pdf, oznaczoną odpowiednimi kodami zgodnie z ustawą o VAT.

- 13. Faktura będzie uznana za prawidłowo wystawioną, jeżeli zostanie wystawiona z uwzględnieniem zasad wystawiania faktur określonych w ustawie o VAT.
- 14. Zasady, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio do załączników ustrukturyzowanych.

## **§ 21**

### **Odbiór Dokumentacji projektowej dla Zakresu I A**

- 1. Ilekcó jest mowa w tym paragrafie o Dokumentacji projektowej, należy przez nią rozumieć dokumentację projektową opracowaną w ramach Zakresu I A.
- 2. Wykonawca zgłósi Zamawiającemu i Współfinansującemu pisemnie do odbioru częściowego lub końcowego Dokumentację projektową. Do przedmiotowego zgłoszenia Wykonawca dołączy uzgodniony projekt budowlany i projekt wykonawczy opracowany zgodnie z § 4 ust. 2 pkt 1) – 42) wraz z Decyzją o pozwoleniu na budowę/Zgłoszeniem robót, o ile będą wymagane przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
- 3. Miejscem przekazania kompletnej Dokumentacji wraz z oświadczeniem o jej kompletności, jest siedziba Zamawiającego lub inne miejsce przez niego wskazane. Przekazanie nastąpi w formie pisemnej i potwierdzone zostanie protokołem przekazania – kompletności Dokumentacji projektowej.
- 4. Zamawiający i Współfinansujący ma prawo do zgłoszenia uwag i zastrzeżeń. Zgłoszenie przez Zamawiającego lub Współfinansującego uwag do dokumentacji powoduje po stronie Wykonawcy obowiązek ich uwzględnienia, chyba że Wykonawca wykaże, że ich wprowadzenie byłoby niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa lub normami albo z zasadami sztuki budowlanej i ogrodniczej.
- 5. Przy odbiorze Dokumentacji projektowej Zamawiający i Współfinansujący nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości Dokumentacji projektowej, a wszystkie jej wady i braki, Wykonawca będzie usuwał w trakcie realizacji inwestycji z inicjatywy własnej bądź na żądanie Zamawiającego lub Współfinansującego, w tym też okresie będzie ją uzupełniał i modyfikował. Czynności, o których mowa wyżej, Wykonawca będzie realizował w ramach wynagrodzenia obejmującego ww. zakres rzeczowy, określonego w § 14 ust. 1 pkt 1 Umowy.
- 6. Niekompletność Dokumentacji projektowej Zamawiający/Współfinansujący zobowiązany jest reklamować Wykonawcy na piśmie w terminie 14 dni od daty złożenia Dokumentacji projektowej.
- 7. Odbiór kompletnej Dokumentacji projektowej (wraz z ewentualną Decyzją o pozwoleniu

- na budowę/Zgłoszeniem robót), stanowi o wykonaniu Zakresu I A Umowy i potwierdzone zostanie protokołem odbioru końcowego Dokumentacji projektowej.
8. Podpisanie przez Zamawiającego/ Współfinansującego protokołu odbioru Dokumentacji nie powoduje przejścia przez Zamawiającego/Współfinansującego odpowiedzialności za projekt budowlany i nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności deliktowej lub za naruszenie postanowień Umowy, w szczególności, gdy Zamawiający nie wskazał przy odbiorze wad lub braków dokumentacji.
  9. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność względem Zamawiającego/Współfinansującego, jeżeli Dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel, dla którego została opracowana, a w szczególności, odpowiada za rozwiązania projektowe niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych. Podpisanie przez Zamawiającego/Współfinansującego protokołu odbiorczego, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady tkwiące w Dokumentacji projektowej.
  10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność i koszty za szkody spowodowane jakimikolwiek wadami lub błędami Dokumentacji projektowej, uniemożliwiającymi realizację na jej podstawie robót budowlanych i z branży zieleni Przedmiotu Umowy lub powodującymi konieczność wykonania dodatkowych projektów lub robót, a także powodującymi konieczność poniesienia dodatkowych wydatków.
  11. Wykonawca zwróci Zamawiającemu/Współfinansującemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający/Współfinansujący poniesie w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych oraz w związku z likwidacją strat w wykonanych robotach budowlanych, obiektach budowlanych i urządzeniach, jeżeli przerwy te i straty powstały z powodu wad ujawnionych w Dokumentacji projektowej sporządzonej przez Wykonawcę.
  12. Wykonawca składa Dokumentację projektową dołączając do niej:
    - spis treści,
    - oświadczenie Wykonawcy o tym, że Dokumentacja projektowa opracowana jest zgodnie z Umową, ofertą, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz normami, że zostaje wydana w stanie pełnym, kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Przedmiotowe oświadczenie stanowi integralną część przedmiotu odbioru,
    - oświadczenie o zgodności i kompletności Dokumentacji projektowej w wersji papierowej z wersją elektroniczną.
  13. Zamawiający/Współfinansujący dokonuje sprawdzenia/przeglądu Dokumentacji projektowej tylko pod względem jej kompletności. Sprawdzenie Dokumentacji projektowej pod kątem merytorycznym jest uprawnieniem, a nie obowiązkiem Zamawiającego/Współfinansującego. Podpisanie przez Zamawiającego/Współfinansującego protokołu odbioru Dokumentacji projektowej, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za naruszenie postanowień Umowy. Wyłączona jest możliwość postawienia

Zamawiającemu/Współfinansującemu zarzutu przyczynienia się do powstania szkody z uwagi na brak merytorycznego sprawdzenia Dokumentacji projektowej.

14. Wykonawca, bez uprzedniej pisemnej dyspozycji Zamawiającego/Współfinansującego, nie może dokonywać jakichkolwiek czynności w ramach prowadzonych postępowań administracyjnych, które mogłyby skutkować opóźnieniem wydania rozstrzygnięcia w sprawie lub zakończeniem postępowania bez wydania decyzji, w szczególności składać wniosków o zawieszenie postępowania lub oświadczeń w przedmiocie cofnięcia wniosków.
15. W przypadku gdy Wykonawca podejmie decyzję o przystąpieniu do realizacji części (etapu) robót budowlanych – montażowych Obiektu na podstawie odpowiedniej części kompletnej Dokumentacji projektowej, postanowienia § 21 mają zastosowanie również do każdej z części kompletnej Dokumentacji projektowej.

## **§ 22**

### **Odbiory robót**

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego i Współfinansującego wpisem do Dziennika budowy a także pisemnie w przypadku odbioru końcowego o gotowości do odbioru wykonanych robót.
2. Ilekcio w Umowie jest mowa o odbiorze końcowym, dotyczy on odbioru końcowego każdego z Zakresów Umowy.
3. Zamawiający/Współfinansujący przystąpi do odbioru:
  - 1) częściowego, w tym robót zanikowych i ulegających zakryciu, w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia, z zastrzeżeniem ust. 8,
  - 2) końcowego, w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia, z zastrzeżeniem ust. 8,
  - 3) ostatecznego – nie później niż na 14 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
4. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
5. Wykonawca, powiadomi Zamawiającego i Współfinansującego wpisem do Dziennika budowy oraz pisemnie o gotowości do odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz wykonanych elementów rozliczeniowych składających się na przedmiot odbioru. W razie niedopełnienia tego warunku w odniesieniu do robót zanikowych i ulegających zakryciu, Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.
6. Wykonawca, powiadomi Zamawiającego wpisem do Dziennika budowy oraz pisemnie o zakończeniu robót budowlanych i gotowości do odbioru końcowego, z zastrzeżeniem, że wpis do Dziennika budowy dokonany zostanie przez Kierownika budowy i będzie zawierał jego oświadczenie o zakończeniu robót budowlanych. Na podstawie otrzymanych informacji i pod warunkiem przekazania przez Wykonawcę Pozwolenia na użytkowanie/Zgłoszenia zakończenia robót wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą Zamawiający powoła

komisję odbiorową oraz wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego, powiadamiając o tym Wykonawcę. Forma dokumentacji powykonawczej jest określona w SWZ. Przewidywany czas na dokonanie odbioru końcowego przez Zamawiającego to 7 dni od daty przystąpienia do odbioru.

7. Odbiór robót dla swej ważności, wymaga protokolarnego potwierdzenia przez Strony Umowy.
8. W przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru przez Zamawiającego lub Współfinansującego powiadomi on pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych robót i zaproponuje nowy termin odbioru robót.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane, w tym z branży zieleni będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, nie przekazania kompletu dokumentacji powykonawczej, uniemożliwiających korzystanie z Przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń (zgodnie z zapisami SWZ), Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po ich wykonaniu powrócić do kontynuacji czynności odbioru końcowego.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone przez Zamawiającego/ Współfinansującego wady to Zamawiającemu/ Współfinansującemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady są nieistotne i nadają się do usunięcia, Zamawiający/ Współfinansujący może dokonać odbioru robót Wykonawcy i wskazać w protokole odbioru roboty dotknięte wadami oraz ustalić wraz z Wykonawcą sposób i odpowiedni termin ich usunięcia przez Wykonawcę na jego koszt, a w braku takiego uzgodnienia terminu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku tego rodzaju wad Zamawiający ma prawo - bez wzywania Wykonawcy do ich usunięcia - do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy o wartość ujawnionych wad nieistotnych, w szczególności w przypadku, gdy usunięcie wad generowałoby po stronie Wykonawcy koszty niewspółmierne do rodzaju ujawnionej wady - w takiej sytuacji obniżenie następuje poprzez dokonanie inwentaryzacji mienia, a następnie dokonanie wyliczenia zakresu wad oraz przypadającym im kwot zgodnie z Tabelą Przedmiaru Robót. W przypadku, gdy nie jest to możliwe obniżenie następuje w oparciu o obowiązujące normy, specyfikacje techniczne i inne, ogólnie przyjęte metodologie wyliczeń. Wybór opisanych powyżej uprawnień należy wyłącznie do Zamawiającego, a Wykonawca nie może z tego tytułu wnosić żadnych zarzutów,
  - 2) jeżeli wady są istotne i nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 3) jeżeli wady są istotne i nie nadają się do usunięcia to:



- a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, według zasad określonych w pkt 1 zdanie drugie,
- b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz kolejny.

W przypadku stwierdzenia wad na pisemny Wniosek Zamawiającego/Współfinansującego, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia rozwiązania w formie opracowania projektowego naprawczego popartego stosownymi ekspertyzami, opiniami, uzgodnieniami, decyzjami administracyjnymi wykonanymi na własny koszt.

- 11. Strony ustalają, że z czynności odbiorów zostaną spisane protokoły, zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad i /lub usterek.
- 12. Jeżeli usunięcie wad i/lub usterek w toku odbioru (częściowego, końcowego lub ostatecznego) ze względów technicznych nie jest możliwe w wyznaczonym przez Zamawiającego/Współfinansującego terminie, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego/Współfinansującego. Zamawiający/Współfinansujący wyznacza nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady i/lub usterki. W takim przypadku Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad i/lub usterek innemu Wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania odrębnego upoważnienia sądowego - w takim przypadku Strony zgodnie uznają, że wypełnione są okoliczności wskazane w art. 480 § 3 k.c.
- 13. Podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
- 14. W przypadku braku możliwości zlecenia usunięcia wad lub usterek podmiotom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, Zamawiający/Współfinansujący ma prawo do odszkodowania w wysokości pełnej wartości szkody.

## **§ 23**

### **Kary umowne**

- 1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 25 % szacunkowego wynagrodzenia brutto Wykonawcy (§ 14 ust. 1) w przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności w przypadkach opisanych w § 24, choć nie wyłącznie. Zamawiający zachowuje w takich przypadkach prawo do roszczeń z tytułu rękojmi, gwarancji do prac dotychczas wykonanych.
- 2. Ponadto Zamawiający/Współfinansujący może naliczyć Wykonawcy kary umowne za:
  - 1) zwłokę w wykonaniu Zakresu I A Umowy, ponad termin określony w § 3 ust. 1 pkt 3 Umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy za ten Zakres (§ 14 ust. 1 pkt 1 Umowy) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

- 2) zwłokę w wykonaniu robót budowanych ponad którykolwiek z terminów określonych w § 3 ust. 1 pkt 4 Umowy - w wysokości 0,1 % szacunkowego wynagrodzenia brutto Wykonawcy (§ 14 ust. 1 Umowy) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 3) zwłokę w usunięciu wad, usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji, rękojmi, w wysokości 0,05 % szacunkowego wynagrodzenia brutto Wykonawcy (§ 14 ust. 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, usterek; fakt ich usunięcia musi być stwierdzony protokolarnie; do czasu sporządzenia protokołu uznaje się, że wady, usterki istnieją,
- 4) przerwę w realizacji robót powyżej 7 dni za każdy rozpoczęty dzień przerwy (8 i kolejne kalendarzowe), o ile do przerwy dojdzie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz nie zostanie to uzgodnione z Zamawiającym/Współfinansującym - w wysokości 0,05 % szacunkowego wynagrodzenia brutto Wykonawcy (§ 14 ust. 1),
- 5) zwłokę w dostarczeniu Harmonogramu lub jego aktualizacji, o którym mowa § 4 ust. 2 pkt 97), w wysokości 0,05 % szacunkowego wynagrodzenia brutto Wykonawcy (§ 14 ust. 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 6) zwłokę w dostarczeniu Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) lub Programu Naprawczego, w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 7) jeżeli prace projektowe/roboty objęte przedmiotem niniejszej Umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonania prac projektowych/robót zgodnie z procedurą określoną w § 17 Umowy - w wysokości 3.000,00 zł za każdy dzień stwierdzenia naruszenia,
- 8) każdą nieusprawiedliwioną nieobecność na budowie Kierownika budowy, w wysokości 500,00 zł za każde takie zdarzenie,
- 9) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego/Współfinansującego, w wysokości 3.000,00 zł za każde takie zdarzenie,
- 10) zwłokę w przedstawieniu dowodów zatrudnienia na podstawie umowy o pracę we wskazanym przez Zamawiającego/Współfinansującego terminie, w wysokości 500,00 zł za każde takie zdarzenie,
- 11) zwłokę w umieszczeniu tablicy informacyjnej zgodnej z prawem budowlanym oraz tablicy przekazanej przez Zamawiającego zgodnie z zasadami promocji projektów dla beneficjentów programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko 2021-2027 w wysokości 300,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
- 12) nieprzestrzeganie warunków Umowy w zakresie bhp i ochrony środowiska lub ochrony mienia w wysokości 3.000,00 zł za każde stwierdzone naruszenie,
- 13) wbudowanie materiału (w tym posadzenie roślin) bez akceptacji wniosku materiałowego w wysokości 3.000,00 zł za każde stwierdzone naruszenie,
- 14) niedostarczenie na czas polis ubezpieczeniowych od ryzyk zgodnie z § 29 ust. 2 Umowy – w wysokości 0,05% szacunkowego wynagrodzenia brutto Wykonawcy (§ 14 ust. 1)

za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego,

- 15) nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 3.000,00 zł za każde stwierdzone naruszenie, nie więcej niż 10 % faktury netto podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, której dotyczy ta zwłoka,
- 16) brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 3.000 zł, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub Dalszych podwykonawców,
- 17) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 3.000,00 zł za każde stwierdzone naruszenie,
- 18) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 3.000,00 zł za każde stwierdzone naruszenie,
- 19) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 PZP w wysokości 3.000,00 zł za każde stwierdzone naruszenie,
- 20) brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 15 Część II ust. 19 Umowy, w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek,
- 21) nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 15 Część II ust. 19 Umowy, w wysokości w wysokości 3.000 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie więcej niż 10% faktury netto Podwykonawcy, której dotyczy nieterminowa zapłata,
- 22) za wykonywanie prac niezgodnie z zapisami załącznika nr 2 i 3 do Zarządzenia Nr 2738/21 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 14 października 2021 roku w sprawie ustalenia zasad ochrony zieleni przy planowaniu i realizacji inwestycji miejskich oraz powołania zespołu do spraw gospodarowania zielenią w procesie inwestycyjnym (z późniejszymi zmianami, w tym wynikającymi z Zarządzenia nr 4268/2023 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 30 maja 2023 roku) , za prowadzenie prac w sposób szkodliwy dla drzew i krzewów, tj. w szczególności:
  - a) za brak zabezpieczenia części nadziemnych i podziemnych drzew i krzewów na terenie budowy,
  - b) za nieprawidłowe zabezpieczenie części nadziemnych i podziemnych drzew i krzewów na terenie budowy,
  - c) za składowanie urobku z budowy, materiałów budowlanych i sprzętu budowlanego pod koronami drzew i w pobliżu pni drzew (w SOD),

w wysokości 2 000 zł za każde z ww. przewinień oraz 200 zł brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu nieprawidłowości w zakresie czynności, o których mowa w lit. a-c) niniejszego postanowienia.

- 23) w przypadkach i na warunkach określonych w § 15 Część I ust. 10 Umowy oraz § 15

Część II ust. 13 Umowy,

24) za każdorazowe niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w § 20 ust. 3, 4 lub 5 Umowy w wysokości 1.000,00 zł za każdy ujawniony taki przypadek.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego/Współfinansującego z wystawionych przez siebie faktur, jak również z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
4. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego lub Współfinansującego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
5. Wykonawca ponosi wszystkie koszty jakimi zostanie obciążony Zamawiający lub Współfinansujący z tytułu naruszenia zasad ochrony środowiska, ochrony przyrody czy zasad bhp podczas wykonywania robót budowlanych.
6. Limit kar umownych, jakich mogą żądać od siebie Strony z wszystkich tytułów przewidzianych w Umowie, wynosi 35 % szacunkowego wynagrodzenia brutto Wykonawcy (§ 14 ust. 1).
7. Odstąpienie od Umowy nie wpływa na możliwość dochodzenia przez Zamawiającego/Współfinansującego kar umownych z tytułu zwłoki do dnia odstąpienia.
8. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w § 23 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający/Współfinansujący może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
9. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia drugiej Stronie noty zawierającej obciążenie z tytułu nałożonej kary umownej.
10. We wszystkich przypadkach, w których Zamawiający/Współfinansujący jest uprawniony naliczyć karę umowną za zwłokę, w celu uwolnienia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty kary umownej, na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania, że opóźnienie nastąpiło na skutek okoliczności, za które Wykonawca (w tym też Podwykonawca i osoby, którym Wykonawca powierzył wykonanie robót, dostaw, usług) nie ponosi odpowiedzialności.

## **§ 24**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania dotychczasowej części Umowy i nie jest uprawniony do żądania kar czy odszkodowania.
2. Niezależnie od uprawnień określonych w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, gdy:

- 1) zmiana Umowy została dokonana z naruszeniem art. 454 i 455 ustawy PZP;
  - 2) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ustawy PZP;
  - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
3. Niezależnie od uprawnień określonych w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, gdy:
- 1) Zamawiający zostanie poinformowany o podjęciu przez Wykonawcę decyzji o planowanym całkowitym i trwałym zaprzestaniu prowadzenia działalności gospodarczej, w tym o decyzji (uchwały) o rozwiązaniu Wykonawcy, otwarciu jego likwidacji albo o pogorszeniu się jego sytuacji majątkowej (ekonomicznej) uzasadniającej złożenie wniosku o ogłoszenie upadłości lub wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego w rozumieniu właściwych przepisów;
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, uniemożliwiający wykonanie Umowy;
  - 3) Wykonawca, bez uzasadnionej przyczyny, nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy w terminie 30 dni od daty zawarcia Umowy;
  - 4) Wykonawca nie usunie zastrzeżeń lub nie uzupełni braków w Dokumentacji projektowej – stosownie do postanowień Umowy;
  - 5) w razie stwierdzenia przez Zamawiającego istotnych wad Dokumentacji projektowej nie nadających się do usunięcia lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła usunąć wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
  - 6) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż 14 dni;
  - 7) Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy niezgodnie z dokumentami, o których mowa w § 2 ust. 3 Umowy;
  - 8) Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu do akceptacji Harmonogramu w terminie umownym lub gdy niemożliwe jest uzgodnienie przez Strony Harmonogramu w terminie 14 dni od daty przekazania Harmonogramu Zamawiającemu do akceptacji;
  - 9) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z obowiązującym Harmonogramem rzeczowo - finansowym albo Wykonawca wykazuje zwłokę ponad 14 dni w realizacji w stosunku do obowiązującego Harmonogramu rzeczowo - finansowego i jest ryzyko, że nie ukończy ich w terminie;
  - 10) Wykonawca nie posiada ubezpieczenia na warunkach opisanych w § 29 Umowy;
  - 11) Wykonawca powołał do sprawowania funkcji, o których mowa w § 9 ust. 1 Umowy osobę niezgodną z Zamawiającym, stosownie do postanowień § 9 ust. 5 Umowy;

- 12) Wykonawca wbrew Zamawiającemu skierował do wykonania Przedmiotu Umowy osoby, które wykonują swoje obowiązki w sposób nienależyty, stosownie do postanowień § 9 ust. 8;
  - 13) suma kar umownych, należnych od Wykonawcy przekroczy 35% szacunkowego wynagrodzenia brutto Wykonawcy (§ 14 ust. 1);
  - 14) z uwagi na niemożność uzyskania uzgodnień z właściwymi instytucjami lub z powodu innych obiektywnych okoliczności nie będzie możliwe wykonanie Przedmiotu Umowy o założonych przez Zamawiającego parametrach wynikających z Dokumentacji Projektowej;
  - 15) gdy w przypadku zmiany Dokumentacji Projektowej, Strony nie dojdą do porozumienia co do zmiany warunków wykonania Przedmiotu Umowy opisanych w Umowie;
  - 16) Wykonawca wykonuje prace w sposób sprzeczny z Umową, niezgodnie z uzgodnieniami i zaleceniami Zamawiającego/Współfinansującego oraz pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania prac i wyznaczenie mu w tym celu odpowiedniego terminu, nie wywiązuje się należycie z Umowy;
  - 17) Wykonawca opóźnia się z wykonywaniem lub gdy minął którykolwiek z terminów realizacji Przedmiotu Umowy określony w § 3 Umowy;
  - 18) nastąpi sytuacja, o której mowa w § 22 ust. 10 pkt 3 lit. b) Umowy;
  - 19) Zamawiający trzykrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o której mowa w § 18 ust. 6 Umowy;
  - 20) Wykonawca podzlecił całość robót lub ich część podwykonawcy lub wyraził zgodę na podzlecenie robót Dalszemu podwykonawcy, pomimo braku zgody Zamawiającego/Współfinansującego;
  - 21) Wykonawca nie przedłożył Zamawiającemu/Współfinansującemu atestów, wyników badań, pomimo wezwania Zamawiającego do ich złożenia na piśmie.
4. Odstąpienie od Umowy w przypadkach wymienionych w ust. 1 – 3 powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu którejkolwiek z ww. okoliczności.
  5. W przypadku niemożności realizacji Przedmiotu Umowy przez okres dłuższy niż 60 dni ze względu na występowanie stanu zagrożenia epidemiologicznego zarówno Zamawiający jak i Wykonawca mają prawo do odstąpienia od Umowy. W takiej sytuacji Strony nie są uprawnione do żądania kar umownych czy odszkodowania. Odstąpienie powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu powyższej okoliczności.
  6. Odstąpienie od Umowy pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie.
  7. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w trakcie jej realizacji, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające stopniowi zaawansowania prac, stwierdzonego protokołem inwentaryzacyjnym, o którym mowa w § 25 Umowy. Odstąpienie wywołuje skutek na przyszłość (ex nunc). W przypadku odstąpienia od Umowy, Dokumentacja projektowa, niezależnie od stopnia zaawansowania prac projektowych, staje się własnością Współfinansującego i przysługuje mu prawo jej wykorzystywania bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.



8. Wykonawca jest zobowiązany do wydania w terminie 14 dni od daty odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy wszystkich znajdujących się w jego posiadaniu dokumentów i materiałów dotyczących Przedmiotu Umowy.
9. Zamawiający może odstąpić od Umowy jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wskazanych w art. 456 ust.1 pkt 2 PZP i na warunkach w nim określonych, z uwzględnieniem postanowień niniejszej Umowy. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania dotychczasowej części Umowy i nie jest uprawniony do żądania kar czy odszkodowania.

## **§ 25**

### **Obowiązki Stron w przypadku odstąpienia od Umowy**

W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Strony obciążają następujące obowiązki:

- 1) w terminie 7 dni od odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego/Współfinansującego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac projektowych/robót budowlanych na dzień odstąpienia od Umowy,
- 2) w przypadku nie sporządzenia przez Wykonawcę szczegółowego protokołu inwentaryzacji w terminie określonym w pkt 1, zostanie on sporządzony przez Zamawiającego/Współfinansującego, a o terminie wykonania inwentaryzacji Wykonawca zostanie powiadomiony co najmniej 3 dni wcześniej. Nieuczestniczenie przez Wykonawcę w czynnościach inwentaryzacyjnych nie stanowi podstawy do kwestionowania protokołu inwentaryzacji,
- 3) zabezpieczenie przerwanych robót, w tym dozór terenu budowy, nastąpi na koszt Strony odstępującej od Umowy, z zastrzeżeniem § 24 ust. 3 pkt 1) – 21) Umowy, kiedy to koszty zabezpieczenia pokrywa Wykonawca,
- 4) Wykonawca sporządzi i przekaze Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego. W takiej sytuacji zwróci Wykonawcy koszty nabycia tychże materiałów, konstrukcji i urządzeń. Zamawiający jest uprawniony nie uwzględnić żądania Wykonawcy, że jeżeli Wykonawca przekazał wykaz materiałów, konstrukcji i urządzeń po upływie terminu 14 dni od daty odstąpienia od Umowy lub nie poparł żądania fakturami dokumentującymi fakt nabycia oraz ich cenę,
- 5) Zamawiający/Współfinansujący jest zobowiązany do dokonania odbioru przerwanych prac projektowych lub robót budowlanych, w tym z branży zieleni i jeśli spełniają one wymagania umowne to Zamawiający/Współfinansujący jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia za te prace projektowe lub roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy i odebrane w wysokości wynikającej z obmiaru rzeczywiście wykonanych robót potwierdzonych protokołem odbioru,
- 6) Podstawę rozliczenia zinwentaryzowanego mienia stanowią odpowiednie pozycje objęte Tabelą Przedmiaru Robót, a gdy to nie jest możliwe podstawą do sporządzenia kosztorysu, dla robót budowlanych jest zastosowanie cen jednostkowych w oparciu o zastosowanie

wskaźników cenotwórczych (stawka robocizny, narzut z tytułu kosztów pośrednich, zysku, ceny materiałów i sprzętu) ustalonych maksymalnie według średnich stawek wydawnictwa SEKOCENBUD z okresu wykonania robót i wbudowania materiałów, przy czym w pierwszym rzędzie będą stosowane stawki dla Płocka, w przypadku ich braku dla Mazowsza, a w dalszej kolejności dla kraju. W przypadku braku cen SEKOCENBUD – wg faktur zakupu lub cen najmu sprzętu, po wcześniejszym uzgodnieniu tych cen z Zamawiającym.

## § 26

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **60** miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi na cały Przedmiot Umowy.
2. Strony postanawiają, że Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie terminów, o których mowa powyżej, jeżeli zgłosi Wykonawcy wadę przed jego upływem.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się, że Dokumentacja projektowa będzie wolna od wad powodujących zmniejszenie jej wartości lub użyteczności ze względu na cel, dla którego została opracowana, co w szczególności oznacza, że Dokumentacja projektowa:
  - 1) będzie zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, w tym:
    - a) z przepisami art. 99 ust. 4,5,6 PZP;
    - b) z przepisami określającymi zakres i formę projektu budowlanego,
  - 2) będzie zawierać rozwiązania zgodne z przepisami techniczno-budowlanymi,
  - 3) będzie zawierać rozwiązania zgodne z zasadami sztuki budowlanej.
4. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu podpisania Protokołu odbioru końcowego z realizacji ostatniego (tj. najpóźniej zrealizowanego) Zakresu z wyłączeniem zieleni, zaś kończy się z upływem terminu gwarancji i rękojmi za wady, usterki z uwzględnieniem przypadków wskazanych w ust. 8.
5. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt i ryzyko wady, usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie gwarancji lub rękojmi w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, maksymalnie jednak w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia wady lub usterki, chyba że Strony ustalą inny termin.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu usunięcia wad, usterek w terminie nie dłuższym niż 7 dni od powiadomienia lub pomimo przystąpienia do naprawy nie usunie wad, usterek w terminie określonym w ust. 5, Zamawiającemu i Współfinansującemu przysługuje prawo, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, do dokonania naprawy na koszt Wykonawcy przez zatrudnienie własnych specjalistów lub zlecenie wykonania osobie trzeciej bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi i bez konieczności otrzymania odrębnego upoważnienia sądowego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego lub Współfinansującego poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady, usterki w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem ich pokrycia z zabezpieczenia.

Zamawiający lub Współfinansujący obciążą kosztami zastępstwa wykonawczego ustalonymi na podstawie wystawionego przez Wykonawcę zastępczego rachunku (faktury), bez prawa kwestionowania tak ustalonych kosztów przez Wykonawcę.

8. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca usunął wady, usterki termin gwarancji biegnie dalej od chwili ich usunięcia i ulega przedłużeniu o czas, jaki trwało usunięcie wad, usterek. Jeżeli zaś w wykonaniu swych obowiązków gwaranta Wykonawca dokonał naprawy istotnej, termin gwarancji w stosunku naprawionej rzeczy w zakresie dokonanej istotnej naprawy, biegnie na nowo od chwili dokonania istotnych napraw.
9. Odpowiedzialność Wykonawcy oprócz obowiązku naprawy wady, usterki przedmiotu umowy w ramach gwarancji lub rękojmi, obejmuje również obowiązek naprawy innych ewentualnych szkód poniesionych przez Zamawiającego, w szczególności powstałych wskutek wad, usterek w przedmiocie umowy bądź wskutek wadliwie wykonanej naprawy. Wykonawca pokrywa również ewentualne straty Zamawiającego, które poniósł w czasie, w którym Wykonawca naprawiał Przedmiot Umowy.
10. W okresie trwania gwarancji i rękojmi Zamawiający zastrzega sobie prawo zwoływania przeglądów gwarancyjnych.
11. W przypadku rozwiązania Umowy/odstąpienia od Umowy, Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed rozwiązaniem Umowy.
12. W przypadku, gdy koszty usunięcia wad, usterek stwierdzonych w czasie przeglądów przekroczą kwotę zabezpieczenia z tytułu gwarancji i rękojmi, Wykonawca robót zobowiązany jest do pokrycia różnicy pomiędzy kosztami robót, a wielkością zabezpieczenia z tytułu gwarancji i rękojmi oraz dostarczenia zabezpieczenia z tytułu gwarancji i rękojmi na pozostały okres trwania gwarancji.
13. Usunięcie wad, usterek następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy. Przez usunięcie wady, usterki należy rozumieć naprawę rzeczy wadliwej lub wymianę rzeczy na nową lub ponowne wykonanie roboty.
14. Jeżeli z powodu wad, usterek, które ujawnią się w okresie gwarancji, rękojmi osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, usterka, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.
15. Zgłoszenie wad, usterek będzie następowało w formie pisemnej lub elektronicznej. W tym celu Wykonawca wskazuje adres e-mail ..... dostępny w godzinach pracy Zamawiającego. Zgłoszenia przesłane po godzinach pracy Wykonawcy traktowane będą jak wysłane w najbliższym dniu roboczym o godzinie rozpoczęcia pracy Wykonawcy.
16. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji, rękojmi za wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 14 ust. 1 Umowy.
17. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa.

## § 27

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% szacunkowego wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 Umowy tj. kwotę ..... zł w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, usterek oraz roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonania Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
4. Kwota ..... zł tj. 70 % wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócona w terminie 30 dni od daty podpisania Protokołu odbioru końcowego z realizacji ostatniego (tj. najpóźniej zrealizowanego) Zakresu z wyłączeniem zieleni.
5. Kwota ..... zł tj. 30 % wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 zostaje pozostawiona na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, usterek. Podlega ona zwrotowi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady, usterek potwierdzonego podpisanym protokołem odbioru ostatecznego.
6. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
8. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
9. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji, rękojmi za wady, usterek zostanie zwolnione po dokonaniu odbioru ostatecznego.
11. W przypadku gdy Strony wydłużą termin wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca będzie zobowiązany najpóźniej na 3 dni przed upływem okresu ważności gwarancji/poręczenia, złożyć odpowiednią kwotę pieniężną lub przekazać Zamawiającemu gwarancję/poręczenie z okresem ważności wydłużonym w stosunku do terminu umownego o ilość dni wynikającą z wydłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy. W przeciwnym razie Zamawiający będzie uprawniony zatrzymać z wynagrodzenia odpowiednią kwotę na poczet zabezpieczenia.

12. W przypadku, gdy Wykonawca jako zabezpieczenie wykonania i należytego wykonania Umowy wybierze gwarancję bankową lub ubezpieczeniową, Zamawiający wymaga, aby treść gwarancji była zgodna z założeniami według Załącznika nr 9 do Umowy.

## **§ 28**

### **Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy mogą być dokonane za zgodą Stron (Zamawiającego, Współfinansującego i Wykonawcy) wyrażoną w formie pisemnej bądź elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym – pod rygorem nieważności takiej zmiany, chyba, że co innego wynika z postanowień Umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2 – 4 i ust. 2 ustawy PZP oraz przewiduje zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy PZP możliwość zmiany postanowień Umowy określając następujący rodzaj i zakres oraz warunki zmiany postanowień Umowy:
  - 1) Terminów wykonania poszczególnych Zakresów Umowy, w przypadku:
    - a) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego lub Współfinansującego, w szczególności wstrzymanie realizacji Umowy przez Zamawiającego - w takiej sytuacji określone w Umowie terminy wykonania zostaną przedłużone o czas trwania przestojów,
    - b) niemożności wykonywania Przedmiotu Umowy w razie zaistnienia/istnienia okoliczności nadzwyczajnych i warunków siły wyższej, np. działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych, epidemii/pandemii, klęski żywiołowej, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi, bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy, z wyjątkiem tych które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę i jego Podwykonawców termin wykonania Przedmiotu Umowy przedłużony zostanie o czas trwania okoliczności nadzwyczajnych uniemożliwiających wykonanie Przedmiotu Umowy i - jeśli dotyczy – o czas niezbędny do usunięcia przeszkody uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy, powstałej w związku z okolicznościami nadzwyczajnymi, o których mowa powyżej,
    - c) uchybienia terminowi załatwiania spraw i wydania stosownych decyzji (w tym opinii, uzgodnień, stanowisk, pozwoleń itp.) przez organy administracji publicznej, gestorów sieci, zarządców, administratorów terenów, urzędów, niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, ponad terminy określone w przepisach Kodeksu postępowania administracyjnego w tym zakresie, przez co Strony rozumieją, że wniosek w danej sprawie powinien zostać rozpatrzony, a sprawa zakończona merytorycznym rozstrzygnięciem w terminie nie dłuższym niż terminy podstawowe określone przez dany Urząd, chyba, że przyczyną uchybienia przez organ terminowi, o którym mowa powyżej, jest działanie lub zaniechanie działania przez Wykonawcę, w tym błędne lub niepełne sformułowanie wniosku lub jego załączników lub skierowanie wniosku do niewłaściwego organu - o okres przekraczający czas rozpatrywania sprawy do wydania prawomocnego rozstrzygnięcia,

- d) opóźnienie instytucji opiniujących i uzgadniających ponad czas wykonania przypisanych im czynności, o okres równy temu opóźnieniu,
- e) wystąpienia usług, robót, prac projektowych, dostaw dodatkowych lub zamiennych bądź rezygnacji (zaniechania) z części usług, robót, dostaw, o ile wykonanie tych robót/usług (zamówień) powoduje konieczność przedłużenia terminów wykonania Umowy,
- f) zaistnienia sytuacji takich jak kolizje komunikacyjne powodujące zniszczenia, uszkodzenia, wymagające naprawy lub wstrzymania robót,
- g) wystąpienia podczas realizacji robót budowlanych wraz z wykonaniem nasadzeń niekorzystnych warunków atmosferycznych - uniemożliwiającej prawidłowe zakończenie robót dokonane wpisem do Dziennika budowy – o czas trwania niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót. Fakt wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych musi być odnotowany w Dzienniku budowy, potwierdzony przez Inspektora Nadzoru i niezwłocznie zgłoszony przez Wykonawcę na piśmie Zamawiającemu,
- h) opóźnienia w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy, terminy wykonania robót budowlanych zostaną przedłużone o okres równy temu opóźnieniu,
- i) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych związanych z istnieniem niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.) skutkujących niemożliwością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych,
- j) wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonywanie Przedmiotu Umowy, w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydawanych przez organy administracji publicznej, a także uzyskanie warunków przyłączeniowych od gestorów sieci,
- k) zwłoki Zamawiającego (Współfinansującego) w przekazaniu Wykonawcy posiadanej dokumentacji niezbędnej do realizacji Przedmiotu Umowy lub w zajęciu stanowiska w sprawach niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy, w sytuacji gdy zgodnie z postanowieniami Umowy lub zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa, obowiązek dostarczenia takich dokumentów lub zajęcia stanowiska spoczywa na Zamawiającym - o czas tej zwłoki,
- l) wniesienia od uzyskanych aktów administracyjnych dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy odwołań, zażaleń, skarg, itp. - od momentu złożenia odwołania, zażalenia, skargi, itp., do czasu prawomocnego rozstrzygnięcia,
- m) zaistnienia okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy, a uniemożliwiających mu dotrzymanie terminu wykonania zamówienia, pisemnie uzasadnionych i udokumentowanych przez Wykonawcę, których wystąpienie realnie wpływa na termin wykonania Przedmiotu zamówienia,



- n) konieczności wprowadzenia zmian projektowych w Dokumentacji doręczonej Wykonawcy przez Zamawiającego (poza Zakresem I), spowodowanych wystąpieniem istotnych wad w przekazanej Dokumentacji projektowej,
- o) zmiany Umowy dokonanej na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3, 4 lub art. 455 ust. 2 ustawy PZP,
- p) wystąpienia wykopalisk uniemożliwiających wykonywanie robót,
- q) wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt 7).

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej w lit. a – q termin wykonania Umowy może ulec zmianie o czas, o jaki wyżej wymienione okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, tj. uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację Przedmiotu Umowy, co zostanie przez Wykonawcę uzasadnione i udokumentowane. Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy dokumentów i oświadczeń w celu dokonania weryfikacji przyczyn i zasadności zmiany terminu wykonania Umowy.

Przedłużenie terminów wykonania Umowy dopuszczalne jest tylko z wcześniejszym przedłużeniem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub wniesieniem nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na przedłużony termin wykonania Umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

- 2) Zmiany zakresu Przedmiotu Umowy spowodowane wystąpieniem prac lub robót zaniechanych/zamiennych/dodatkowych,
- 3) Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku wystąpienia:
  - a) prac lub robót zaniechanych/zamiennych/dodatkowych,
  - b) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,
  - c) zmiany zakresu świadczenia Umowy w związku z zaistnieniem okoliczności nadzwyczajnych i warunków siły wyższej, o których mowa w pkt 1 lit. b),
  - d) w przypadkach i na warunkach opisanych w § 15 Część III Umowy,
  - e) w przypadkach i na warunkach opisanych w pkt 7),
 o ile okoliczności, o których mowa powyżej mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, co zostanie przez Wykonawcę uzasadnione i udokumentowane.
- 4) zmian podmiotowych po stronie Wykonawcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- 5) dotyczących zatrudnienia Podwykonawców (w przypadku gdy Wykonawca oświadczył, iż wykona umowę osobiście, w zakresie zgodnym z SWZ),
- 6) zmiany zakresu podwykonawstwa w warunkach opisanych w § 17 (w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje Umowę przy pomocy Podwykonawców, w zakresie zgodnym z SWZ),

- 7) zmiany sposobu i zakresu wykonania Przedmiotu zamówienia, w tym przypadku zmiany przepisów prawa powodujących konieczność: przyjęcia innych rozwiązań technicznych lub uzyskania innych bądź dodatkowych decyzji niezbędnych w związku z projektowaną inwestycją lub uwzględnienia nowych przepisów prawa w zakresie formy, zakresu, sposobu wykonania Dokumentacji projektowej, w tym wynikających z PZP, o czym jest także mowa w § 1 ust. 7 Umowy,
  - 8) zmian dokonanych na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane, zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
  - 9) zmian dokonanych na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b) ustawy – Prawo budowlane, uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Kierownika budowy, Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
  - 10) zmiany dokonane podczas wykonywania robót i nie odstępujące w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego lub warunków pozwolenia na budowę,
  - 11) zmiany wysokości skonta, podyktowanej istotnymi zmianami rynkowych stóp procentowych,
  - 12) w przypadkach, o których mowa w § 15 Część I ust. 12, Część II ust. 17 Umowy,
  - 13) zmian w sposobie fakturowania należności (wystawiania, przyjmowania faktur), wynikających ze zmian w przepisach prawa powszechnie obowiązującego.
3. Warunkiem dokonania zmian w Umowie jest:
- złożenie wniosku przez Stronę inicjującą zmianę zawierającego w szczególności: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian oraz wpływ zmian na termin wykonania Umowy i wynagrodzenie;
  - w terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w tiret jeden, Strona, która otrzymała wniosek przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie lub okresie o jaki zostanie przesunięty termin realizacji wnioskowanego etapu prac, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem;
  - w przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w tiret jeden. W takim przypadku przepisy ust. 2 stosuje się odpowiednio;
  - sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu konieczności określającego zakres i przyczyny zmian oraz potwierdzającego wystąpienia (odpowiednio) co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w ust. 2. Protokół konieczności musi być podpisany przez Zamawiającego i Współfinansującego.

## **§ 29**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca ma obowiązek zawarcia i utrzymania przez cały okres realizacji Umowy następujących umów ubezpieczenia od ryzyk i odpowiedzialności związanych z realizacją Przedmiotu Umowy:
  - 1) od odpowiedzialności cywilnej deliktowej Wykonawcy,
  - 2) od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej Wykonawcy,
    - w całym okresie obowiązywania Umowy
  - 3) od wszystkich ryzyk budowy (CAR)
    - w okresie realizacji robót budowlanych, w tym z branży zieleni, do daty podpisania ostatniego protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w ciągu 7 dni od dnia zawarcia Umowy kopie polis ubezpieczeniowych w zakresie opisanym w ust. 1 pkt 1) i 2), a najpóźniej, w dacie przekazania Wykonawcy terenu budowy, kopię polisy ubezpieczeniowej w zakresie opisanym w ust. 1 pkt 3), spełniające warunki Umowy, potwierdzających fakt zawarcia przez Wykonawcę wyżej wymienionych umów ubezpieczenia, zaś kopie dowodów opłacenia stosownych składek Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu w ciągu 7 dni po wymagalnym terminie płatności określonym w polisie. Wykonawca zobowiązany jest do przesyłania Zamawiającemu kopii aneksów do polisy przedłużających termin jej ważności, jak również do przekazywania wszelkich informacji związanych z wykonywaniem praw z ww. polis ubezpieczeniowych.
3. Suma ubezpieczenia od wszystkich ryzyk wymienionych w ust. 1 wynosić będzie nie mniej niż wartość brutto niniejszego kontraktu określonego w § 14 ust. 1, jako limit na jedno i wszystkie zdarzenia.

## **§ 30**

### **Prawa autorskie**

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy, Wykonawca przenosi na rzecz Współfinansującego – w Zakresie I i II oraz na rzecz Zamawiającego – w Zakresie III bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat i oświadczeń, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów stworzonych na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu/ Współfinansującemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej utworami, bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie, wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na wszystkich znanych w dacie podpisania Umowy polach

- eksploatacji, w tym w szczególności wskazanych w ust. 2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego/Współfinansującego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono utwory, które Wykonawca przekaze Zamawiającemu/Współfinansującemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.
2. Zamawiający/Współfinansujący z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład Dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na wszystkich polach eksploatacji znanych w dacie podpisania niniejszej Umowy, w tym w szczególności:
    - 1) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi (w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe), odręcznie i odmianami tych technik,
    - 2) wykorzystywanie wielokrotnie utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego/Współfinansującego,
    - 3) wykorzystywania fragmentów utworów lub całości utworów do celów informacyjnych, jako element wniosków o dofinansowanie ze środków budżetowych i funduszy unijnych, jako element dokumentacji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
    - 4) wprowadzanie do pamięci komputera,
    - 5) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego/Współfinansującego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
    - 6) udostępnianie Wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
    - 7) najem, dzierżawa,
    - 8) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,
    - 9) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
    - 10) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji,
    - 11) wykorzystywanie fragmentów utworów lub całości utworów do celów promocyjnych i reklamy w szczególności na stronach internetowych,
    - 12) budowania (wznoszenia) obiektów budowlanych na podstawie utworów, jakie zostaną utworzone w związku z wykonaniem Umowy.
  3. Postanowienia ust. 2 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład Dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.
  4. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
  5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego/

Współfinansującego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:

- 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
  - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego/Współfinansującego i pokryje wszelkie udokumentowane koszty związane z udziałem Zamawiającego/Współfinansującego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
  - 3) poniesie wszelkie udokumentowane koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
6. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego/Współfinansującego, przejście tych praw na Współfinansującego nastąpi z chwilą odstąpienia.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, jak również w przypadku gdy w okresie gwarancji i rękojmi zajdzie potrzeba zmiany lub uzupełnienia dokumentacji, zaś Wykonawca takiej zmiany lub uzupełnienia nie wykona w uzgodnionym przez Strony terminie, a w braku takiego uzgodnienia, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający/Współfinansujący będzie miał prawo do dokonywania dowolnych przeróbek i zmian w Dokumentacji projektowej, czyli dokonywania opracowań, jak również do tworzenia w oparciu o opracowaną przez Wykonawcę Dokumentację projektową innych dokumentów i opracowań (łącznie „Utwory Zależne”) i korzystania z takich Utworów Zależnych. Wykonawca wraz z przeniesieniem powyższych majątkowych praw autorskich przenosi na Zamawiającego/Współfinansującego prawo do zezwalania na wykonywanie autorskich praw majątkowych do Utworów Zależnych, które mogą zostać stworzone przez osoby trzecie inne niż Zamawiający/Współfinansujący. Zamawiający będzie uprawniony powierzyć wykonanie niewykonanej części Umowy osobie trzeciej oraz użyć dla tych celów Dokumentację projektową opracowaną przez Wykonawcę, w zakresie w jakim uzna to za stosowne, w tym do dokonywania dowolnych zmian i uzupełnień.
8. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego/Współfinansującego do nie wykonywania, przez czas nieoznaczony autorskich praw osobistych przysługujących mu do wykonanego Przedmiotu Umowy, co do których autorskie prawa majątkowe przysługują Współfinansującego. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego/Współfinansującego do nie wykonywania: prawa do udostępnienia go anonimowo, prawa do nienaruszalności treści i formy oraz jego rzetelnego wykorzystywania, prawa do decydowania o pierwszym udostępnieniu Przedmiotu Umowy publiczności, prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z utworu.
9. Wykonawca niniejszym zezwala na wykonywanie przez Zamawiającego /

Współfinansującego przez czas nieoznaczony w jego imieniu autorskich praw osobistych.

10. Mając na uwadze pola eksploatacji wskazane w ust. 1 i 2, Wykonawca przenosi na Zamawiającego/Współfinansującego, w ramach wynagrodzenia, o którym stanowi § 14 ust. 1 niniejszej Umowy, prawa zależne do wykonanego dzieła, w tym prawo do dokonywania zmian i modyfikacji w dokumentacji.

### **§ 31**

#### **Klauzula informacyjna**

1. Klauzule informacyjne (Zamawiającego oraz Współfinansujących) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w celu realizacji umowy zawartej w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego stanowią załącznik nr 10 do Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia, w imieniu Zamawiającego oraz Współfinansujących jako Administratorów danych w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa o ochronie danych osobowych, niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy, obowiązku informacyjnego wobec osób fizycznych zatrudnionych przez Wykonawcę lub współpracujących z Wykonawcą przy zawarciu lub realizacji Umowy, w tym także członków organów Wykonawcy, prokurentów lub pełnomocników reprezentujących Wykonawcę. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym powinien zostać spełniony poprzez przekazanie tym osobom klauzul informacyjnych stanowiących Załącznik nr 10 do niniejszej Umowy, przy jednoczesnym zachowaniu zasady rozliczalności. Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego, przedstawi potwierdzenie spełnienia ww. obowiązku.

### **§ 32**

#### **Cesja praw i obowiązków**

Przeniesienie przez Wykonawcę praw i obowiązków wynikających z Umowy, wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie - pod rygorem nieważności.

### **§ 33**

#### **Korespondencja elektroniczna**

Strony Umowy ustalają, że wszelkie informacje dotyczące realizacji Umowy, dostarczone na adres e-mail Zamawiającego (.....) przez Wykonawcę oraz na adres e-mail Wykonawcy (.....) przez Zamawiającego poczytuje się za przekazane skutecznie Stronie; jeżeli informacja ma formę oświadczenia woli, dla którego skuteczności niezbędne jest zachowanie formy pisemnej (zwykłej bądź kwalifikowanej), Strony zobowiązują się do akceptacji dokumentów elektronicznych opatrzonych przez uprawnioną do ich wystawienia osobę certyfikatem podpisu kwalifikowanego, składanego za pomocą bezpiecznego urządzenia służącego do składania podpisu elektronicznego. Przez dostarczenie na adres e-mail rozumie się przyjęcie wiadomości przez serwer, na którym znajduje się skrzynka e-mail adresata. Strony odpowiadają za prawidłowe funkcjonowanie infrastruktury technicznej wykorzystywanej przez nie do komunikacji, włączając w to odpowiedzialność na zasadzie ryzyka związanego



z dokonaniem wyborem usług świadczonych przez trzecią stronę, w szczególności usług hostingowych.

W przypadku dysfunkcji serwera bądź innego elementu infrastruktury technicznej, odpowiedzialnego za obsługę adresu pocztowego wskazanego w umowie, uniemożliwiającej dokonanie doręczenia w wyniku awarii bądź zastosowanych w nim reguł konfiguracji, konsekwencje w postaci uznania informacji za przekazaną ponosi Strona korzystająca z danego serwera bądź innego elementu infrastruktury telekomunikacyjnej, chyba że dysfunkcja nastąpiła w wyniku działania siły wyższej w rozumieniu odpowiedniego zapisu kodeksu cywilnego lub Strona korzystająca z tej infrastruktury poinformowała skutecznie drugą Stronę o dysfunkcji infrastruktury, wskazując jednocześnie zastępczy, tymczasowy sposób dokonywania doręczeń, zapewniający ich nie zaprzeczalność oraz adekwatny do przebiegu wdrożenia czas realizacji. Korzystanie z połączeń wykorzystujących rozwiązania anonimizujące np. proxy, TOR i podobne, wymaga zgody drugiej Strony.

## **§ 34**

### **Klauzula o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami**

1. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca zapewni dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami w rozumieniu ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. *o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami*, z uwzględnieniem konieczności zapewnienia dostępności architektonicznej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej, w tym z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego, w ten sposób, iż inwestycja będzie uwzględniać niezbędne warunki do korzystania przez osoby ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. *o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami*, w tym będzie uwzględniać rozwiązania w zakresie zapewnienia dostępności architektonicznej.
3. Zapewnienie dostępności następować będzie z uwzględnieniem projektowania produktów, środowiska, programów i usług w taki sposób, by były użyteczne dla wszystkich, w możliwie największym stopniu, bez potrzeby adaptacji lub specjalistycznego projektowania, nie wykluczając jednak pomocy technicznych dla szczególnych grup osób niepełnosprawnych, jeżeli będzie to potrzebne.
4. Jeżeli podmiot, który podlega wymogom ustawy *o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami*, nie jest w stanie zapewnić warunków, o których mowa w art. 6 pkt 1 i 3 ustawy, obowiązany jest zapewnić dostęp alternatywny, o którym mowa w art.7 ustawy.

## **§ 35**

### **Postanowienia końcowe**

1. Każda ze Stron oświadcza i gwarantuje drugiej Stronie, że ma prawo i zdolność do zawarcia i wykonania niniejszej Umowy, nie istnieją żadne zobowiązania umowne lub pozaumowne, które uniemożliwiają danej Stronie zawarcie niniejszej Umowy oraz wykonanie zobowiązań

wymaganych Umową.

2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/241 z dnia 12 lutego 2021 r. ustanawiającego Instrument na Rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie ustanowienia ram ułatwiających zrównoważone inwestycje, zmieniające rozporządzenie (UE) 2019/2088, dotyczących prowadzenia prac zgodnie z zasadą DNSH (ang. „Do No Significant Harm” - „Nie wyrządzaj znaczącej szkody”,
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny oraz inne właściwe dla Przedmiotu Umowy.
4. Spory powstałe w wyniku realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Każda ze Stron jest zobowiązana niezwłocznie informować drugą Stronę o wszelkich zmianach adresów ich siedzib i danych kontaktowych. Przesyłka wysłana na adres wskazany w komparycji Umowy jest uważana za skutecznie doręczoną z chwilą upływu 14 dni od terminu jej wpływu do placówki operatora pocztowego (drugie awizo), o ile żadna ze Stron nie poinformowała o zmianie swoich danych adresowych.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy, jeden dla Gminy – Miasto Płock oraz jeden dla Miejskiego Zarządu Dróg w Płocku.
7. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia.
8. Wszystkie załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.

#### **Załączniki:**

1. Harmonogram rzeczowo - finansowy - Załącznik nr 1;
2. Waloryzacja wynagrodzenia - przykład - Załącznik nr 2;
3. Oświadczenie Podwykonawcy o uregulowaniu wymagalnego wynagrodzenia w okresie rozliczeniowym - Załącznik nr 3;
4. Oświadczenie Dalszego Podwykonawcy o uregulowaniu wymagalnego wynagrodzenia w okresie rozliczeniowym - Załącznik nr 4;
5. Oświadczenie Wykonawcy o realizacji robót przez Podwykonawców – Załącznik nr 5;
6. Oświadczenie Podwykonawcy o realizacji robót przez Dalszych Podwykonawców - Załącznik nr 6;
7. Oświadczenie dotyczące ostatniego okresu rozliczeniowego (Przekaz) - Załącznik nr 7;
8. Oświadczenie Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy o całkowitym rozliczeniu umowy - Załącznik nr 8;
9. Wzór gwarancji - Załącznik nr 9;
10. Klauzule informacyjne - Załącznik nr 10.

Forma elektroniczna dokumentu:

W przypadku gdy umowa będzie zawierana w formie elektronicznej, tj. podpisywana będzie przez Strony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, niniejszy wzór umowy zmodyfikowany zostanie w następującym zakresie:

- 1) w komparycji Umowy, pominięty zostanie zapis o dacie zawarcia Umowy;
- 2) pominięte zostaną postanowienia §35 ust. 5 Umowy;
- 3) w Umowie zawarte zostaną następujące postanowienia:
  - a) datą zawarcia Umowy jest data złożenia oświadczenia woli o jej zawarciu przez ostatnią ze Stron, stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej;
  - b) Umowa sporządzona jest w formie elektronicznej i podpisana przez każdą ze Stron kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

**WSPÓŁFINANSUJĄCY: Gmina – Miasto  
Płock**

**WSPÓŁFINANSUJĄCY: Gmina – Miasto  
Płock – Miejski Zarząd Dróg w Płocku**